

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
ДИРЕКЦИЯ ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

ПОКАНА

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки и във връзка със Заповед № РД17-60.51/02..07.2011 г. на министъра на здравеопазването

Министерство на здравеопазването
ОТПРАВЯ ПОКАНА
ДО НЕОГРАНИЧЕН БРОЙ КАНДИДАТИ:

За участие при условията на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки чрез събиране на не по-малко от 3 (три) оферти за инженеринг /проектиране и строителство/ на обект: Осигуряване на достъпна среда и мероприятия за енергийна ефективност – подмяна дограма на фасадата и промяна интериора на входовете и фойето на административна сграда на Министерство на здравеопазването, пл."Света Неделя" №5".

1. Пълно описание на предмета на поръчката:

Избор на изпълнител за извършване на инженеринг на обект: Осигуряване на достъпна среда и мероприятия за енергийна ефективност – подмяна дограма на фасадата и промяна интериора на входовете и фойето на административна сграда на Министерство на здравеопазването, пл."Света Неделя" №5, включващ следните етапи:

1.1.Изготвяне на проект –фаза технически проект:

- по части : Архитектурна, Конструктивна, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, Контрол на достъпа, Структурно окабеляване и др.
- съгласуване на проекта с отдел „Архитектурен” на район „Възраждане” и издаване на разрешение за строеж – след одобрение на проекта от Ръководството на МЗ;

1.2. Изпълнение на строително-монтажни работи:

Демонтаж, доставка и монтаж на алуминиева дограмата на партер и мецанин;
Демонтаж, доставка и монтаж на входни врати, кабинички за охраната и информацията; демонтаж на облицовка по стени; подмяна пана 60/60 по тавани на партера; бояджийски работи; облицовки от гипсокартон, частичен ремонт Ел.инсталации, демонтаж и монтаж на отоплителни тела и др.

2. Минимални технически изисквания към дограмата и стъклопакета:

- Алюминиева дограма с прекъснат термомост, със стъклопакет, който е изпълнен с противоударно и енергоефективно к-стъкло за партера, и с нормално и енергоефективно к-стъкло за мецанина;
- Стъклопакета на партерен етаж да е изпълнен със стъкло тип „stopsol”;
- Отваряемост на дограмата на всички помещения – за осигуряване на проветряване във входно фоайе и деловодство;
- Алюминиеви щори с пластмасово покритие;
- Алюминиеви входни врати.

3. Срок за изпълнение:

–изготвяне на проект по части : Архитектурна, Конструктивна, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, Контрол на достъпа, Структурно окабеляване и др. - до 14 работни дни от датата на подписване на договора;

- съгласуване на проекта с отдел „Архитектурен” на район „Възраждане” и издаване на разрешение за строеж –след одобрение на проекта от Ръководството на МЗ;

- строително-монтажни работи – до 20 работни дни от датата на издаване на разрешение за строеж.

4. Начин и условия на плащане

4.1. Начин на образуване на предлаганата цена – предлаганата цена следва да бъде формирана в лева и да включва всички разходи на кандидата, необходими за извършване на инженеринга /проектиране и строителство/ с вкл. ДДС, на база единични цени.

Крайната цена се формира след одобряване на проекта от СДКО и издаване на разрешение за строеж въз основа изготвени количествени сметки, на база офериранияте единични цени. Общата стойност на инженеринга следва да не надвишава определения финансов ресурс.

Допълнителни видове СМР, невключени в количествената сметка, за които няма договорени единични (посочени в количествено-стойностната сметка) цени, ще се заплащат по анализни цени, формирани на база УНС, ТНС и СЕК и по технико-икономическите показатели, представени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- часова ставка – лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – %;

- доставно-складови разходи, с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор (стойността на материалите се доказва с фактура) – %;

- печалба – % .

4.2. Плащането се извършва по банков път, в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на всички необходими документи.

4.3. Заплащането се извършва по следната схема:

- стойността на проекта - след издаване на разрешение за строеж;

- 10% от стойността на строителните работи – авансово, след издаване на разрешение за строеж;

- 90% - в срок до 10 (десет) дни след представяне на двустранно подписан констативен протокол за **действително извършени работи** между ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, с количествено - стойностни сметки на действително извършените строително - монтажни работи – 3 (три) екземпляра, окончателно приемане на обекта от приемателна комисия и представяне на фактура - 1(един) екз. оригинал.

5. **Договорът** за извършване на инженеринг /проектиране и строителство/ се сключва в български лева.

6. Изисквания за качество: Качеството на услугата трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната – Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Изисквания към участниците:

Участникът следва да представи:

7.1. Идеен проект- включващ цялостното архитектурно и интериорно решение и визия за:

- подмяна дограма на паратер и мецанин;

- промяна интериора на входовете и фойето

- осигуряване на достъпна среда при спазване изискванията на Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хората с увреждания.

7.2. Единични цени, за единица от посочените видове СМР

№	Наименование на видовете РСМР	мярка	количество
1	2	3	4
1	Демонтаж, натоварване и транспорт на "депо" врати	бр.	1
2	Демонтаж, натоварване и транспорт на "депо" прозорци	бр.	1
3	Демонтаж на алуминиева дограма на врати и фасади	м2	1
4	Демонтаж на огледални декоративни пана на метални конструкции по стени	м2	1
5	Демонтаж пана по тавани 60/60	бр.	1
6	Демонтаж климатик	бр.	1
7	Демонтаж радиатори	бр.	1
8	Демонтаж козирка	бр.	1
9	Демонтаж алуминиеви ламели по тавани и стени	м2	1
10	Демонтаж на информационни табели	бр.	1
11	Демонтаж на външни осветителни тела	бр.	1
12	Демонтаж на кабели	м.	1
13	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	1
14	Демонтаж на "охранителна кабина"	бр.	1
15	Изработка, доставка и монтаж на указателни табели - МЗ изход; МЗ и МЗ деловодство	бр.	1
16	Изработка, доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост / окачена фасада, съгласно предложеното идейно решение и минималните технически изисквания към дограмата и стъклопакета	м2	1
17	Изработка, доставка и монтаж на алуминиеви щори с пластмасово покритие	м2	1
18	Изработка, доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2	1
19	Изработка, доставка и монтаж на козирка	м2	1
20	Изкърпване гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	1
21	Изкърпване варова мазилка по стени и тавани	м3	1
22	Тухлена зидария 25 см.	м2	1
23	Гипсокартон лепен на стени и тавани	м2	1
24	Гипсокартон на шендерна конструкция по стени, колони и тавани	м2	1
25	Направа на леки преградни стени от шендерна конструкция с минерална вата от гипсокартон	м2	1
26	Почистване на метални конструкции по тавани	м2	1
27	Трикратно боядисване с латекс- по стени и тавани	м2	1

8. Квалификационни изисквания към кандидатите – кандидатите следва да са български или чуждестранни юридически или физически лица, регистрирани като търговец по Търговския закон на Република България или по националното им законодателство. Кандидатът следва да има: необходимия квалифициран персонал за проектиране, доставка и монтаж на описаните дейности, необходимото техническо оборудване и транспортни средства за изпълнение на поръчката. **Кандидатът следва да представи Удостоверение** за вписване в Централния професионален регистър на строителя за извършване на дейности от първа група и от трета до пета категория строежи.

9. Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажните работи – съгласно минималните гаранционни срокове предвидени в НАРЕДБА № 2 от 31.07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

10. Критерий за оценка на офертите – икономически най-изгодна оферта, при следните критерии:

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

За всяко отделно предложение, отговарящо на изискванията на Закона за обществените поръчки и условията на настоящата документация, назначената комисия изготвя комплексна оценка, на база на посочените в обявлението критерии.

При формиране на комплексната оценка по критерий “икономически най-изгодно предложение”, вземат участие следните показатели:

$КО = T \times 70 + \Phi \times 30$, КО - комплексна оценка

T – техническо решение

$T = ИП \times 60 + С \times 10$

ИП – идеен проект, който се оценява:

$ИП = \Phi А \times 40 + ОПР \times 10 + А \times 10$

ФА – най-целесъобразно функционално съдържание на проекта;

ОПР – най-подходящо обемно-пространствено решение;

А – адаптация на проекта към околните сгради.

С – срок на изпълнение на СМР

до 14 раб.дни – 10т.

15-17 раб.дни – 6т.

18-20 раб.дни – 3т.

Ф – финансова оферта

$$\Phi_i = \Phi_{\text{мин}} / \Phi_n * 30$$

$\Phi_{\text{мин}}$ – минимално финансово предложение

Φ_n – финансово предложение на n – та оферта

- Претеглената стойност на показателя " **ЕДИНИЧНА ЦЕНА** " /Ц/ се изразява с число, представляващо съотношение между предложената най-ниска цена от участник в процедурата към предложената цена от всеки един от участниците, умножено с тегловен коефициент 70.

$$\text{Ц} = (\text{Ц}_{\text{мин.}} / \text{Ц}_{1,2,3 \dots n}) \times 70$$

- Претеглената стойност на показателя „**ЦЕНООБРАЗУВАЩИ ПОКАЗАТЕЛИ**” /ЦП/ се изчислява по формулата:

$$\text{ЦП} = (\text{ДРТ} + \text{ДРМ} + \text{ДСР} + \text{П}) / 4 \times 10, \text{ където}$$

Претеглената стойност на показателя "допълнителни разходи върху труд" /ДРТ/ се изразява с число, представляващо съотношение между предложението най-нисък показател от участник в процедурата към предложението показател от всеки един от участниците.

$$\text{ДРТ} = (\text{ДРТ}_{\text{мин.}} / \text{ДРТ}_{1,2,3 \dots n})$$

Претеглената стойност на показателя "допълнителни разходи върху механизация" /ДРМ/ се изразява с число, представляващо съотношение между предложението най-нисък показател от участник в процедурата към предложението показател от всеки един от участниците.

$$\text{ДРМ} = (\text{ДРМ}_{\text{мин.}} / \text{ДРМ}_{1,2,3 \dots n})$$

Претеглената стойност на показателя "доставно-складови разходи" /ДСР/ се изразява с число, представляващо съотношение между предложението най-нисък показател от участник в процедурата към предложението показател от всеки един от участниците.

$$\text{ДСР} = (\text{ДСР}_{\text{мин.}} / \text{ДСР}_{1,2,3 \dots n})$$

Претеглената стойност на показателя "печалба" /П/ се изразява с число, представляващо съотношение между предложението най-нисък показател от участник в процедурата към предложението показател от всеки един от участниците.

$$\text{П} = (\text{П}_{\text{мин.}} / \text{П}_{1,2,3 \dots n})$$

- Претеглената стойност на показателя **“СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ”** /СМ/ - изразява се с число, представляващо съотношение между предложения минимален срок на изпълнение от участник в процедурата към предложения срок на изпълнение от всеки един от участниците, умножено с тегловен коефициент 10.

$$СМ = (СМ \text{ мин} / СМ \text{ 1,2,3..n}) \times 10$$

- Показателят **„КВАЛИФИКАЦИОНЕН ОПИТ и ОБЕМ”** /КИО/опит/і / се оценява от 0 до 10 точки по следната формула:

$$КИОі = КИ/квалиф/і + КО/обем/і, \text{ където}$$

КИ/квалиф/і се оценява от 0 до 5 точки със стъпка 0,5, като:

Кквалиф/ max = 5, при най-голям брой квалифицирани специалисти във фирмата, които ще работят на обекта;

В този критерий се вземат предвид само лицата с доказана квалификация съгласно т.4.2. от *Приложение №5* Образец на офертата.

К/обем/і се оценява от 0 до 5 точки със стъпка 0,5, като:

К/обем/ max = 5, при най-високата обща стойност на изпълнени от фирмата и въведени в експлоатация обекти за последните 3 години;

Комплексната оценка **/О/** на всяко предложение е сума от стойностите на отделните показатели :

$$О = Ц + ЦП + СР + КИО$$

Предложенията на участниците се класират по низходящ ред въз основа на получената обща оценка.

След приключване на работата на комисията по разглеждане и оценка на офертите, възложителят обявява със решение класирането на участниците и участника, определен за изпълнител на обществената поръчка.

Участниците се уведомяват писмено за резултатите от проведената процедура.

11. Офертите на участниците следва да съдържат:

11.1. Техническо предложение относно общите условия за изпълнение на поръчката, съдържащо кратко представяне на участника, начин за изпълнение на доставките, както и съгласие с изискванията на Възложителя, посочени в поканата.

11.2. Ценовото предложение.

12. Офертите се подават в запечатан плик в деловодството на Министерство на здравеопазването, пл. "Света Неделя" № 5, след което се представят в дирекция „Обществени поръчки“ за вписване в регистъра на обществените поръчки.

13. Краен срок за подаване на офертите – 17:00 ч. на 12.08.2011 г.

14. Лице за контакти:

Иво Янчев - телефон 9301-466


МИНИСТЪР:
/Д-Р СТЕФАН КОНСТАНТИНОВ/

За министър:.....	<i>С. Мавров</i>
Заместник-министър:.....	
Заповед за заместване №РД-15-.....	<i>1626/270711</i>