

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

№ РД – 17 ..... /..... 2011 г.

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩИ РЕМОНТ/И – СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ/И:.....**  
.....  
.....

Днес, .....2011 г., в гр.София, между:

**МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**, с адрес: София 1000, пл. “Света Неделя” № 5, тел. и факс 981 18 33, БУЛСТАТ 000695317Ю, Дан. № 122 202 705 1, представлявано от Десислава Димитрова – зам. министър и Зоя Вълева – Директор на дирекция „БФ”, наричано по - долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление....., регистрирано по фирмено дело №.....на .....съд, вписано в Търговски регистър под №....., том....., страница ....., БУЛСТАТ....., Дан. №....., представлявано от....., ЕГН ..... от друга страна, наричана за краткост по – долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

на основание чл.31 от НВМОП и Решение №РД - 17-...../.....2011г., на Министъра на здравеопазването се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши текущи ремонт/и – строително – монтажни работи на обект/и:  
.....  
.....

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително – монтажните работи по договора, със свои материали и техника, при цени съгласно този договор.

**II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

Чл. 2 (1) При изпълнение предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените строително-монтажни работи /СМР/, по единичните цени от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Общата цена за изпълнение на поръчката е в размер на ..... (.....) лева, 10 % (десет процента) непредвидени разходи в размер на ..... (.....) лв. и 20% ДДС в размер на ..... (.....) лева, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (*Образец №....*), заедно с приложената към нея количествено-стойностни сметки е неразделна част от настоящия договор.

(2) Общата стойност на договора възлиза на ..... лева (.....) с включени непредвидени разходи и ДДС.

(3) Единичните цени от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са твърдо договорени и не подлежат на промяна по време на договора.

(4) При възникване на допълнителни видове строително-ремонтни работи, извън позициите от количествените сметки, извършването им ще бъде при следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка – ..... лв./ч.ч.
- допълнителни разходи върху труда – ..... %;
- допълнителни разходи върху механизация – ..... %;
- доставно – складови разходи – ..... %;
- печалба – ..... %.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащането се извършва, както следва:

- 10 % от общата стойност на поръчката с включен ДДС се заплащат след сключване на договор и представяне на фактури за закупени материали;

- 80 % от общата стойност на действително извършените строително -монтажни работи с включен ДДС се заплащат ежемесечно, след подписване на констативен протокол за действително извършени работи между **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и контролиращ представител от дирекция „.....” към Министерството на здравеопазването. (От действителната стойност на всеки документ за плащане се удържат 20 %, които включват: 10% платени авансово и 10% платими след подписване на окончателен констативен протокол);

- 10 % от общата стойност на поръчката с включен ДДС се заплащат след подписване на окончателен констативен протокол.

(2) Плащанията се извършват в български лева по банков път, в срок до 15 (петнадесет) работни дни след представяне на всички необходими документи, посочени в алинея 1.

#### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Общото времетраене на договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на срока на договора.

(3) Общото времетраене за изпълнение на предмета на договора е ..... календарни дни, като е обвързано с линеен график, съставляващ неразделна част от настоящия договор.

(4) Дата на започване на срока по ал. 3 е датата на подписване на протокола за предаване/откриване на строителната площадка (обекта), подписан от представители на „.....”(за обособена позиция № ....), към Министерството на здравеопазването.

(5) Дата на завършване на обекта е датата, на която е подписан окончателен констативен протокол за приемане на всички строително – монтажни работи, подписан от представители на „.....”. (за обособена позиция № .....

(6) Сроковете за изпълнение на отделните видове работа могат да бъдат променяни единствено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласувано с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5. Гаранционните срокове за изпълнените СМР са както следва:

1. За новоизпълнени строителни конструкции ..... /словом/ .....години;
2. За вътрешните инсталации ..... /словом/ ..... години;
3. За монтираните съоръжения ..... /словом/ .....години;
4. За всички видове изпълнени довършителни работи ..... /словом/ ..... години.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Република България.

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да доставя материали, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора които отговарят на техническите спецификации и изисквания, посочени в документацията на поръчката, на техническите стандарти, както и на изискванията на Количествените сметки. Не се допуска влагането на материали, не отговарящи на техническите спецификации и изисквания, на техническите стандарти, както и на изискванията на Количествените сметки. При констатиране от представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на некачествени доставки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да отстрани същите от строителната площадка.

Чл.8. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури:

1. Изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на техническите спецификации и стандартите.
2. Необходимата трудова и технологична дисциплина.
3. Застраховка съгласно чл.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) Дейността, предмет на договора, се извършва от квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство.

Чл.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи мостри за материалите, за които в документацията на поръчката е предвидено да се представят, за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят със забележки.

Чл.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предупреждава своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи сигурността и охраната на строителната площадка и на всички дейности, които се извършват на нея.

Чл.13. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

- щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка.

- за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица.

- за покриване на обезщетения при трудови злополуки, възникнали при или по повод изпълнение на дейността, предмет на договора.

(2) Полиците и договорите за застраховка да се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на протокола за предаване на строителната площадка.

Чл.14. В срок от 10 (десет) дни от датата на започване изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подробен график за изпълнение, обосноваващ:

- необходимите финансови ресурси;

- изпълнението на работите съгласно количествено-стойностните сметки, в съответствие с изработения от него линеен график.

Чл.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука.

Чл.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл.18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от спецификациите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в определен от него срок. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл.19. В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл.20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл.21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл.22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска насрочване на съвещания с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с изпълнението му.

Чл.23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да контролира работата на работниците.

Чл.24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за извършеното от работниците, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл.25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите документи за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.26. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при подписване на договора да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора с включени непредвидени и без включен ДДС и се представя в момента на сключването му. Освобождаване на гаранцията за изпълнение на договора е както следва:

- 100% (сто процента) от стойността на гаранцията се освобождава след 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на окончателния констативен протокол.

(2) Представена банкова гаранция е безусловно платима в следните случаи:

1. За компенсирани на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора;

2. За удържане на неустойки, съгласно чл.33;

3. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл.35;

4. За разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци в строително монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Банковата гаранция се предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал и се освобождава с изрично негово волеизявление в сроковете по ал.4.

(4) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в срокове, както следва:

1. при приключване на договора – до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на окончателния констативен протокол;

2. при прекратяване на договора – в петдневен срок след прекратяването, в случаите по чл.35, за които е предвидено освобождаване на гаранцията.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.27. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави, строителната площадка с протокол, в т.ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта.

Чл.28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да замени такива лица с други. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за трудово-правните отношения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с персонала.

Чл.29. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите предмет на договора.

Чл.30. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща уговорената цена по предвидените в договора ред и срокове.

Чл.31. Страните определят свои упълномощени представители по настоящия договор, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

## VIII. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за датата, на която счита, че ще изпълни предмета на договора, 15 (петнадесет) дни преди датата, на която обектът ще е готов за приемане, с цел предприемане на съответните действия от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за подписване на окончателен констативен протокол.

## IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 33. При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в сроковете на извършване и предаване на дейностите, предмет на договора, той дължи неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) на ден от стойността на неизпълнените видове строително-монтажни работи, но не повече от 8% (осем процента) върху стойността на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл.34. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките, но не повече от размера на общата сума по договора.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.35. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл.35, ал.3 – ал.6.
5. По вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато същия:  
а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

б/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на чл.41, ал.1, т.5, буква “а”–“б” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение, като има право да заведе по съдебен път иск за пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение, в пет дневен срок.

(4) В случаите на прекратяване на договора по чл.35, ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3% (три процента) върху разликата на общата стойност на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, като заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

обезщетение в размер на 10% (десет процента) върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването строителни и монтажни работи.

(б) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора с едномесечно предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

Чл.36. Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл.37. При прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

## XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.38. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.39. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.40. "Непреодолима сила" по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

Чл.41. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## XII. СПОРОВЕ

Чл.43. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл.44. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване,



недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство.

### **XIII. СЪОБЩЕНИЯ**

Чл.45. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

Чл.46. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл.47. За валидни адреси на приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

#### **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Банкова сметка

#### **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Министерство на здравеопазването  
София 1000 Пл. "Света Неделя" № 5  
Банкова сметка  
ТБ БНБ Централно управление  
IBAN BG83 BNBG96613000129301  
BIC BNBG BGS D

Чл.48. При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

### **XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.49. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

Чл.50. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл.51. За допълнително възникнали видове работи се сключва допълнително споразумение, неразделна част от договора.

### **XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.52. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане срока на гаранцията по чл. 29. По отношение на условия, начини и срок на плащане е със срок на действие, съгласно договореното в раздел III.

Чл.53. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Удостоверение за актуално съдебно състояние на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Гаранция за изпълнение на договора;

4. Финансова оферта на Изпълнителя (Образец №8) включваща количествено – стойностни сметки;

5. Линеен график;

6. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за извършване на дейности от първа група и от трета до пета категория строежи.

Чл.54. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра на български език – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
**ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА**  
**ЗАМ.-МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**

\_\_\_\_\_  
**ЗОЯ ВЪЛЕВА**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ “БФ”**