

ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

№РД-11-16./.....22.01.2016 г.

Днес 22.01.2016 год., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, с адрес: София 1000, пл. „Света Неделя” № 5, ЕИК 000695317, представлявано от д-р Петър Москов - министър на здравеопазването и Марин Налбански- Директор на Дирекция „ФСДУС”, наричано по - долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна

и

ВАДИМ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Красна поляна”, ул. „Ради Петков”, бл. 33, ет. 9, ап. 33 и адрес за кореспонденция: гр. София, ПК 1612, жк "Лагера", ул. „Балканджи Йово” №31-33, ет.1, ЕИК 040357088, представлявано от Димитър Янев, управител, наричано за краткост по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

на основание чл.41 от ЗОП и Решение № РД-11-621/28.12.2015 г. на възложителя за определяне на класирането на участниците в обществена поръчка с предмет "Избор на изпълнител за осъществяване на охрана на сгради и обекти на Министерството на здравеопазването за 2016 г.", обособена позиция № 1 Осигуряване на въоръжена и невъоръжена физическа охрана на обекти собственост на МЗ на територията на гр. София, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осигури въоръжена и/или невъоръжена физическа охрана на обекти, както следва:

гр. София, пл. „Света Неделя” № 5;

гр. София, бул. „Александър Стамболийски” № 39;

гр. София, район Триадица, местност „Медицинска академия”, кв. 387, обект незавършено строителство „Научен институт по педиатрия” ;

гр. София, район Триадица, местност „Медицинска академия”, кв. 387, обект незавършено строителство „Научен институт по вътрешни болести” ;

Чл. 2. Охраната на обекта се извършва по утвърден график и се извършва съобразно разработения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** план.

II. ЦЕНИ, ОБЩА СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. При изпълнение предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки месец от срока на договора сумата от **7 280,00 лв.** /седем хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС или **8 736,00 лв.** /осем хиляди седемстотин тридесет и шест лева/ лв. с ДДС.

Чл. 4. Общата стойност на договора без ДДС възлиза на **87 360,00 лв.** /осемдесет и седем хиляди триста и шестдесет лева/ или **104 832,00 лв.** /сто и четири хиляди осемстотин тридесет и два лева/ с ДДС.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежемесечно, в български лева, по банков път в срок до 30 (тридесет) дни след представена фактура – оригинал на адрес: Министерство на здравеопазването, адрес гр. София, пл. „Света Неделя” № 5, звено „Сигурност на информацията“.

Чл. 6. Сумата по чл.3 е фиксирана и не подлежи на промяна за срока на действие на договора.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. Настоящият договор е със срок на действие от 12 /дванадесет / месеца, считано от датата на подписването му.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва физическа охраната на обектите по утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** график, съобразно разработен от Изпълнителя план, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на база предоставените му от последния данни, като ангажира за целта необходимия брой охранители и организира максимално ефективна охрана, с оглед недопускане на посегателства върху имуществото на обектите.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури физическа охрана на обектите, посочен в чл. 1 от договора както следва:

гр. София, пл. „Света Неделя” № 5;

гр. София, бул. „Александър Стамболийски” № 39;

гр. София, район Триадица, местност „Медицинска академия”, кв. 387, обект незавършено строителство „Научен институт по педиатрия” ;

гр. София, район Триадица, местност „Медицинска академия”, кв. 387, обект незавършено строителство „Научен институт по вътрешни болести” ;

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да осигури осъществяването на охранителна дейност от квалифицирани лица, запознати от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с правилата за вътрешния ред и съгласно Закона за частната охранителна дейност.

- да реагира по подходящ за конкретната ситуация начин с оглед предотвратяване и/или прекратяване извършването на действия, които целят причиняването на вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или нарушаване на реда в обекта.

- да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатирани проблеми и пропуски във връзка със сигурността на обекта, както и писмено да му предлага да предприеме необходимите мерки за тяхното отстраняване, наричани „текущи предложения”. Възложителя в 14 дневен срок писмено приема или отхвърля направеното предложение за което своевременно уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

- да приеме обекта предмет на договора под охрана с предавателно-приемателен протокол, подписан от него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да охранява и стопанисва обекта с грижи на добър стопанин.

- да притежава най-малко следните технически средства: комуникационни средства, белезници, подвижен металдетектор и др., като всички предложени технически средства са включени в общата цена.

- да осъществява добра комуникация с Националната служба за охрана /НСО/ и МВР, както и с други национални служби и звена, свързана с изпълнението на охранителната дейност.

- да работи със служители в активна възраст, имащи физическа и психологическа пригодност за дейността.

- да осигури на своите служители в охранявания обект на МЗ необходимото представително облекло съобразно приета от Възложителя оферта на изпълнителя за участие в процедурата.

- да има изградена денонощна дежурна част и дежурен екип, който при нужда реагира за обезпечаване сигурността на охраняваните обекти.

- да прилага и изисква спазването на установения от Възложителя пропускателен режим при влизане и излизане от охранявания обект и вътрешния ред в него, включително чрез даване и спазване на указания.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи гаранция за изпълнение на настоящия договор в момента на подписването му. Гаранцията е на стойност 5 % от общата стойност на договора без ДДС и е в размер на **4368,00 лв.** (четири хиляди триста шестдесет и осем) лева и е със срок до приключване на настоящия договор.

Чл. 12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършената услуга при договорените в настоящия договор условия.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури нормален достъп на служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до охраняваните сгради и обекти.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да даде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за лицата, които по силата на служебното си положение имат достъп до охраняваната територия.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изчерпателна информация за местоположението и вида на обезопасителната техника.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. своевременно да реализира свързаните със сигурността на обекта мероприятия по охранителния протокол и по текущите предложения приети по реда на чл.10, както и предписанията на компетентните органи;

2. в срок от седем работни дни от установяване от страните на извършено посегателство, писмено да съобщи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** остатъците към този момент по счетоводните сметки, отразяващи движението на имуществото, обект на посегателството и, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска, да предостави на същия копия от съответните първични и /или счетоводни документи и регистри;

3. да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при предстояща промяна на обстановката в обекта, касаеща организацията и/или осъществяването на дейността по договора.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност, респективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържа дължимото обезщетение от паричната гаранция за изпълнение на договора по **чл. 11**, при установяване на щети причинени от противоправни посегателства от неизвестни лица, допуснати от дежурните охранители поради виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност по предходната алинея когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е изпълнил свое договорно задължение, както и в други случаи, предвидени в действащото законодателство.

(3) Размерът на евентуално дължимото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение, както и начинът и сроковете за изплащането му се уточняват с двустранен протокол.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17 (1) Действието на този договор се прекратява:

т.1. с изтичането на срока на договора;

т.2. по взаимно съгласие между страните;

т.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

т.4. с едномесечно писмено предизвестие.

т.5. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато същия:

а/ е прекратил извършването на охраната за повече от 15 календарни дни.

б/ не изпълнява законни инструкции на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

в/ системно нарушава задълженията си по раздел V от настоящия договор.

(2) В случаите на ал.1, т.5, буква “а”–“в” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за изпълнение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да прекрати действието на договора.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 18. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 19. “Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

Чл. 20. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 21. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

IX. СПОРОВЕ

Чл. 22. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

X. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 23. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

Чл. 24. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

Чл. 25. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата
- датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 26. За валидни адреси на приемане на съобщения, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВАДИМ ООД

гр. София, 1612

ул. жк "Лагера",

ул. „Балканджи Йово“ №31-33, ет. 1

IBAN: На осн-е на от 3312

BIC:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

Министерство на здравеопазването

София 1000

пл. "Света Неделя" №

IBAN BG83 BNBG 9661 30 001293 01

BIC BNBG BGSD

БНБ – ЦУ

Чл. 27. При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

Чл. 29. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

XII. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

(приложимо само в случай, че избрания за изпълнител е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнители- неприложимо за настоящия договор)

Чл. 30. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

- сключи договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
- възложи изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 45а, ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал. 1 – 5 от ЗОП.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да замени посочен в офертата подизпълнител, освен когато:
а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 45а, ал. 6 от ЗОП.

(5) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят се задължава да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.

(6) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(7) При участие на подизпълнител/и при изпълнението на дейност по договора за обществената поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще приема дейността в присъствието на Изпълнителя и на подизпълнителя. При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по договора за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети работи.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не извършва окончателното плащане по договора за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, ако договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение № РД-621/28.12.2015 г. на министъра на здравеопазването за избор на изпълнител.
2. Гаранция за изпълнение на договора.
3. Документи по чл.47, ал. 10 от ЗОП.
4. Техническо и ценово предложение - неразделна част от договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СЪГЛАСНО ЧЛ.2 ОТ ЗЗЛД