



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България

Перник

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ДОГОВОР

№ BG161PO001-1.1-08-0001-1-S-020.....

РД-11-534/13.10.2014г.

Днес, 13.10.2014 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, с адрес: София 1000, пл. „Света Неделя“ № 5, БУЛСТАТ 00695317Ю, Дан. № 122 202 705 1; представлявано от д-р Мирослав Ненков - министър на здравеопазването и мария Беломорова - директор на дирекция "БС", наричано по - долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна

и

"КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ" ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1111, ж.к. "Гео Милев", ул. "Николай Коперник" № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8, Булстат 176059792, представлявано от Пламен Атанасов - Представяващ консорциума, от друга страна, наричано по – долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и Решение № РД-11-446/26.08.2014 г. на възложителя, за избор на изпълнител, във връзка с Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 – Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши допълнителни строителни, монтажни и инсталационни работи (СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на обект: Дом за медикосоциални грижи за деца в гр. Перник.

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени инвестиционни проекти за обекта във фаза Работни или технически проекти по части, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и със собствени/наети сили, средства и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие – Приложение № 1, Техническата спецификация от документацията за участие – Приложение № 2, Инвестиционните проекти – Приложение № 3, Количествено-стойностната сметка – Приложение № 4, Техническото предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 5, Ценово предложение от офертата на Изпълнителя - Приложение № 6.

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Инвестиционните проекти, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: Дом за медико-социални грижи за деца - гр. Перник, кв. "Табана", ул. "Илинден" № 14.

II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписване на Акт – образец №11.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР, предмет на договора са 30 календарни дни, считано от датата на подписване на Акт - образец № 11.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е издадено Разрешение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел XII „Непреодолима сила и /или непредвидени обстоятелства“, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

III. Цена на договора

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта – Приложение № 6 е 124 527.07 лв. (сто двадесет и четири хиляди петстотин двадесет и седем лева и 07 ст.) лева без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на 149 432.49 (сто четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и два лева и 49 стотинки) лева, където стойността на ДДС е 24 905.41 (двадесет и четири хиляди деветстотин и пет лева и 41 стотинки) лева.

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4.



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4 са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка – 3.00 лв./ч.ч.;
- доставно – складови разходи – 10 %;
- допълнителни разходи върху труда – 100 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 35 %;
- печалба – 10 %.

(4) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(5) Цената по ал. 1 включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

IV. Финансиране

Чл. 5. Финансирането по настоящия договор се извършва със средства, отпуснати по проект „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на държавни лечебни и здравни заведения в градските агломерации”, в изпълнение на договор схема за предоставяне на безвъзмездна помощ BG161PO001/1.1-08/2010, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по силата на договор, подписан от Министерството на здравеопазването и Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

V. Начин на плащане

Чл. 6. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

- първо плащане - 80 % (осемдесет на сто) от общата цена на действително извършените строително-монтажни и строително-ремонтни работи с включен ДДС, платими в срок до 30 (тридесет) дни, след подписването от изпълнител, възложител и строителен надзор на констативен протокол за действително извършени работи, придружен с количествено-стойностни сметки на действително извършените строителни работи и оригинална фактура.
- окончателно плащане - 20 % (двадесет на сто) от общата цена на действителното извършените строително-монтажни и строително-ремонтни работи с включен ДДС, платими в срок до 30 (тридесет) дни след издаване на разрешението за ползване от ДНСК, придружено с доклад на строителния надзор и оригинална фактура на изпълнителя.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 25-то число на месеца. Оригинална фактура



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: Интернешънал Асет Банк АД
IBAN: BG 51 IABG 8118 1000 0768 00
BIC: IABGBGSF

(4) Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи, че плащането се извършва по проект „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на държавни лечебни и здравни заведения в градските агломерации”, в изпълнение на договор схема за предоставяне на безвъзмездна помощ BG161PO001/1.1-08/2010, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и която е подписана от Министерството на здравеопазването и Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

VI. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от страна на строителния надзор и/или от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;
2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

3. осигури застраховка съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

6. достави слаботоковите инсталации, придружени със съответния сертификат.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР, придружени от сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

1. щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка;
2. за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица;
3. за покриване на обезщетения при трудови злоупотреки, възникнали при или по повод изпълнение на дейностите, предмет на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на Акт образец 11.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР и ПРОЕКТАНТА, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и застраховани за трудова злополука.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали, машини и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози.



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 20. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 25. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, други компетентни органи и представители на Европейския фонд, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.

Чл. 28. (1) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

договор подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – БНБ Централно управление, IBAN: BG83 BNBG 9661 3000 1293 01, BIC код на БНБ – BNBG BGSD.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Оперативна програма „Регионално развитие“.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

1. за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, т. е. поне до 31 август 2020 г.;

2. за период от 3 години след частичното приключване на настоящия проект съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.

(5) Съгласно член 6 „Публичност и информиране“ от Приложение Е2: Общи условия към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Бенефициентът-ВЪЗЛОЖИТЕЛ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. в информацията, предоставяна на целевата група по Проекта, в своите междинни и годишни технически доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие“. Всяка публикация от Бенефициента, в каквато и да било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и в Интернет, трябва да съдържа следното заявление: “Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на държавни лечебни и здравни заведения в градските агломерации“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Консорциум Техноком ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.” Това заявление следва да фигурира в образа на договор.”

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ПРОЕКТАНТА, СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

VII. Права и задължения на Възложителя

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР строителни и монтажни работи;
4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора, съвместно с КОНСУЛТАНТ.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

VIII. Гаранционни срокове

Чл. 35. Гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни и строително-ремонтни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения - 8 години;
3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;

5. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 години.

IX. Гаранция за добро изпълнение

Чл. 36. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсирание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;

2. за удържане на неустойки, съгласно чл. 41;

3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52;

4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок 120 /сто и двадесет/ дни от датата на сключване на договора и се освобождава с изрично негово волеизявление.

X. Приключване на договора

Чл. 37. Договорът се прекратява след въвеждане на обекта в експлоатация и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранцията – след изтичане на срока по чл. 38.

XI. Отговорност при забава. Неустойки

Чл. 38. (1) При забава в срока на изпълнението по чл. 2. от договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извън случаите по раздел XII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от стойността на неизпълнените видове строително-монтажни и/или строително-ремонтни работи, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е възползвал от правото си по предходната алинея и е удържал дължимите неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

размера ѝ уговорен в чл. 38, ал. 1 и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответния затова документ.

Чл. 39. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл. 40. В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

ХІІ. Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства

Чл. 41. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 42. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 43. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 44. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 45. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила” и/или „непредвидените обстоятелства” до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 46. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би ѝ дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 47. Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 48. В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ХІІІ. Прекратяване на договора

Чл. 49. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл. 52, ал. 3 – ал. 6.
4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълнява законни инструкции на СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строителството;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на чл. 52, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като има право на удържки за нанесени щети, както и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 50. Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл. 51. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем съгласно Наредба № 3 акт.

XIV. Спорове

Чл. 52. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 53. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

XV. Съобщения

Чл. 54. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: инж. Стойка Таскова

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: г-н Пламен Атанасов

Чл. 57. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 55. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Консорциум Техноком ДЗЗД
София 1111, ул. "Николай Коперник" № 21
Банкова сметка
БАНКА: Интернешънал Асет Банк АД
IBAN: BG 51 IABG 8118 1000 0768 00
BIC: IABGBGSF

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Министерство на здравеопазването
София 1000, пл. "Света Неделя" № 5
Банкова сметка
БНБ Централно управление
IBAN BG83 BNBG96613000129301
BIC BNBG BGSD

Чл. 56. (1) При промяна на лицата по чл. 57 и/или данните по чл. 59 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

XVI. Други условия

Чл. 57. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 58. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 59. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 60. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:



ЕФРР – Европейски
фонд за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



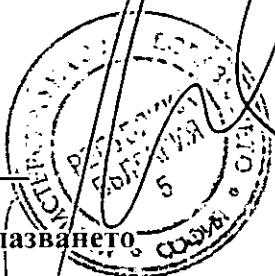
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

1. Пълното описание на обекта на поръчката от документацията за участие – Приложение № 1;
2. Техническата спецификация от документацията за участие – Приложение № 2;
3. Инвестиционните проекти – Приложение № 3;
4. Количествено-стойностната сметка – Приложение № 4;
5. Техническото предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 5;
6. Ценово предложение от офертата на Изпълнителя - Приложение № 6;
7. Гаранция за добро изпълнение – Приложение № 7.

Чл. 61. Авторски и/или строителен надзор на обекта се осъществява от
КОНСУЛТАНТА.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Д-р Мирослав Ненков
Министър на здравеопазването



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Пламен Атанасов
представяващ Консорциум Техноком

Мария Беломорова
Директор на дирекция „БС“

Съгласували:

Николина Сотирова, съветник на министъра

доц. Марияна Василева, директор на дирекция "МП"

Директор дирекция „ОП“

Антон Господинов, главен юрисконсулт Д „ОП“

Изготвил: Иво Янчев, главен експерт в Д „ОП“

Получих екземпляр от Зотовора!

17.10.2014г.



Пламен Атанасов /