



Приложение 2

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ОБЕКТ: ЦЕНТЪР ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ЗДРАВНО-СОЦИАЛНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА С ВИСОКО-РИСКОВО ПОВЕДЕНИЕ И ПОТРЕБНОСТ ОТ СПЕЦИАЛНИ ЗДРАВНИ ГРИЖИ С КАПАЦИТЕТ 8 МЕСТА ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА И 20 МЕСТА ЗА КОНСУЛТАТИВНИ УСЛУГИ – ЦЗСГДВРПСЗГ.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Подобряване на регионалната социална инфраструктура във връзка с процеса на деинституционализация на деца, чрез изграждане на инфраструктура за резидентни интегрирани здравно-социални услуги в общността, осигуряващи условия за замяна на институционалната грижа за децата с високо-рисково поведение, с отглеждане в среда близка до семейната, съобразена със специфичните им потребности.

2. ЧАСТИ НА ПРОЕКТА

В съответствие със заданието да се разработят:

2.1. Идеен проект на ЦЗСГДВРПСЗГ в част „Архитектура“ , „Геодезия“ и обяснителни записки по останалите проектни части - в два варианта, включително интериор за обзавеждане и оборудване съгласно приложения списък (таблица 4), които са предмет на друга обществена поръчка. След представяне на двата варианта на „Идеен проект“ възложителят избира един, който подлежи на съгласуване от Министерство на здравеопазването и окончателно съгласуване от Министерството на труда и социалната политика. При евентуално констатирани от тяхна страна неточности, следва проектната документация да бъде преработена с отразени всички забележки. Изпълнителят следва да отстранява всички забележки и да се съобразява с препоръките на Министерство на здравеопазването и Министерството на труда и социалната политика, докато „Идейният проект“ бъде приет без забележки от същите.

2.2. Работен проект на ЦЗСГДУППМГ.

Проектът да съдържа следните части:

- ПУП за ИПРЗ (при необходимост),
- „Архитектурна“ в т.ч. и за съществуващи сгради архитектурно заснемане,
- "Строителни конструкции",
- "Електро" в т.ч. СОТ, Видеоконтрол, Пожароизвестяване, Контрол на достъп,
- „Водоснабдяване и Канализация“,
- "Отопление, вентилация и климатизация",
- “Енергийна ефективност“,
- "Геодезия",
- „Паркоустройство и благоустройство",



- „Пожарна безопасност“,
- „Инженерно-геоложки доклад“,
- Външни връзки и други необходими за издаване на Разрешение за строеж, включително необходимите за откриване на строителната площадка ПБЗ, ПУСО“.

3. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА:

Центровете за специализирана здравно-социална грижа за деца с високо-рисково поведение и потребност от специални здравни грижи представляват териториално и функционално обособени самостоятелни обекти за деца на възраст до 18 години с високо-рисково поведение и потребност от специални здравни грижи.

Центровете следва да отговарят на изискванията на всички нормативно регламентирани санитарно-хигиенни и екологични норми на действащото законодателство в Република България.

В центъра се създават условия осигуряващи качество на живот на децата с високо-рисково поведение в среда близка до семейната, като основното оборудване на центровете е съобразено с оборудването на Център за настаняване от семеен тип за деца.

В случай на ситуирането на два или повече центъра в един общ терен, то следва същите да бъдат териториално и функционално самостоятелно обособени обекти:

- архитектурно те да изглеждат по различен начин и да бъдат обособени като самостоятелни сгради и пространства независими едно от друго;
- ориентацията на входа на всяка от сградите да бъде различна, както и разположението и оформлението на площадките за игра и прилежащите зелени пространства;

3.1 Част „Архитектура“:

- Да се разработи функционална-пространствена композиция на обекта, съгласно минималните изисквания по отношение на помещения и площи (Таблица 3).
- Да се изготви решение за архитектурно-художествен образ на обекта.
- Да се представи решение за вписване на обекта в околната архитектурна и ландшафтна среда.
- Да се представи решение за създаване на устойчива, здравословна, безопасна и достъпна среда.
- Интериорното решение да бъде съобразено със спецификацията на оборудването и обзавеждането в Таблица 4, което ще бъде доставено след провеждане на отделна поръчка за избор на доставчик.

3.1.1 Дворно пространство:

- Прилежащото дворно пространство да е оборудвано с градински мебели - с площ не по-малко от 50 кв. м. свободна дворна площ. Площадката да е с подвижен покрив/сенник, който да предпазва от дъжд и слънце.
- Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – разходки и свободно придвижване и други подходящи за възрастта на децата дейности.
- Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на децата



- Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост.
- Външните настилки да осигуряват безопасност при движение и лесно преминаване на децата със затруднена мобилност или сензорни увреждания.
- Изходът към улицата да е обезопасен.
- Да е осигурено поне едно място за паркиране на автомобил (на входа на сградата към улицата).

3.1.2 Изисквания към сградата:

- Конструкцията на сградата може да бъде сглобяема или монолитна.
- Самостоятелна едноетажна сграда, в случай на невъзможност етажите задължително да бъдат свързани с топла връзка и обезопасени с подходящи преградни средства. (По изключение при етажност на сградата, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички с придружител).
- Сградата да бъде с два отделни входа за резидентната и консултативната част, с топла връзка между двете части, но с възможност за заключване при необходимост
- Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда.
- Сградата да осигурява подходящи условия за живот на деца на различна възраст от 0 до 18 години.
- Сградата и разположението на помещенията да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот близки до семейните.
- Сградата да осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимални.
- Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, и възможност за лесен достъп до всяко помещение.
- Архитектурното решение да предвижда само източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията (без североизточно, северно и северозападно).
- Постоянно обитаваните помещения трябва да осигуряват изложение към юг, югоизток, югозапад, изток или запад.
- Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли).
- Всички прозорци и врати да се обезопасят с механизми за заключване и да се осигурят предпазни прегради. Прозорците следва да са от нечупливо стъкло или да са облепени с противоударно фолио.
- Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за децата и младежите – да няма детайли с остри ръбове или да е осигурено защитно оборудване (протектори за ъглите, протектори на канали и контакти и др.).
- Да има системи за повикване (по възможност във всички помещения, където пребивават постоянно деца), снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал.
- Да има изградени системи за: СОТ, контрол на достъп и видеонаблюдение в сградата и двора на имота.



- Общите помещения да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват събиране на всички деца заедно, ориентацията в тях да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност
- Общите помещения да имат пряко странично осветление



3.1.3 Минимални изисквания по отношение на помещения и площи:

Таблица 3

	Вид	Описание, изисквания към помещенията	Площ, минимална	Обща площ
1	Спални помещения	8 единични – 8 кв. м. на потребител	8 кв. м.	64 кв. м.
2	Санитарен възел с баня	10 - по 1 на стая, 1 персонал и 1 тоалетна на консултативните услуги с възможност за инвалидна количка – 3 кв. м. на потребител	30 кв. м.	30 кв. м.
3	Занималня/всекидневна за деца	2 стаи за групов отдих	20 кв. м.	40 кв. м.
4	Стая за терапия	1 стая с тапицирани стени и под, с минимум 5 см. облицовка без оборудване и контакти. Оборудвана само с меки модули различни форми.	10 кв. м.	10 кв. м.
5	Кухня с трапезария	С открита връзка с трапезарията и килер за съхранение на продукти - 3 кв. м. на потребител	24 кв. м.	24 кв. м.
6	Килер	1	8 кв. м.	8 кв. м.
7	Кабинет персонал	1	12 кв. м.	12 кв. м.
8	Медицински кабинет	1	12 кв. м.	12 кв. м.
9	Консултативен кабинет за индивидуална работа	3	12 кв. м.	36 кв. м.
10	Консултативен кабинет за групов работ	2	20 кв. м.	40 кв. м.
11	Помещение за пералня и сушилня	1	12 кв. м.	12 кв. м.
12	Помещения за склад	1	12 кв. м.	12 кв. м.
Обща полезна минимална площ, м2				312 кв. м.

Забележка: В Обща площ не са включени коридорите, стълбищното пространство и асансьорната клетка при етажност на сградата, както и стените. Дадена е полезната за ползване площ на самите помещения. Не са предвидени и необходимите технически помещения и др. свързани с нормалната експлоатация на сградата.



В Таблица 4 е показана спецификацията на оборудването и обзавеждането, което ще бъде доставено след провеждане на отделна поръчка за избор на доставчик. Архитектурното разпределение следва да бъде съобразено с нея.

Таблица 4

Спецификация на оборудване/обзавеждане на Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с високо-рисково поведение с потребност от специални здравни грижи			
№	Наименование	мярка	к-во за един център
1	Единични спални - 8 бр.:		
1.1	Самостоятелно легло 90/200 с матрак	бр.	8
1.2	Скрин за дрехи	бр.	8
1.3	Гардероб	бр.	8
1.4	Бюро 120/60/75см.	бр.	8
1.5	Стол за бюро с подлакътник	бр.	8
1.6	Етажерка над бюро	бр.	8
2	Санитарен възел - общо 10 бр.:		
2.1	Подвижен комбиниран тоалетен стол	бр.	1
3	Занималня/всекидневна за деца - 2 бр.		
3.1	Дюшек /постелка/ с почистваща се повърхност с размери 190 x 100 x 2,3 см.	бр.	2
3.2	Пуф фотьойл	бр.	4
3.3	Телевизор 32 "	бр.	2
3.4	Стойка за телевизор 32 " за стена	бр.	2
3.5	Мека мебел с текстилна дамаска - минимум три места	бр.	2
3.6	Холна маса 60/120	бр.	2
3.7	Холна секция	бр.	2
4	Стая за терапия оборудвана с меки модули различни форми, таницирани стени и под минимум 5 см. облицовка		
4.1	Многофункционални модули /цилиндричен и полуцилиндричен/	бр.	4
4.2	Мека мебел с текстилна дамаска - минимум три места	бр.	1
5	Кухня с трапезария открита връзка с трапезария		
5.1	Хладилник с фризер	бр.	1
5.2	Готварска печка с 4 котлона и фурна	бр.	1
5.3	Съдомиялна машина	бр.	1
5.4	Микровълнова	бр.	1

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0003 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Министерство на здравеопазването и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



5.5	Кухненска маса 195/80	бр.	1
5.6	Трапезен стол	бр.	10
6	Килер:		
6.1	Метален стелаж	бр.	8
7	Кабинет персонал:		
7.1	Диван триместен	бр.	1
7.2	Трикрилен гардероб	бр.	1
7.3	Холна маса 60/120	бр.	1
7.4	Стол, посетителски	бр.	1
7.5	Компютърна конфигурация	бр.	1
7.6	Лазерен принтер	бр.	1
8	Медицински кабинет:		
8.1	Спешен медицински шкаф	бр.	1
8.2	Хладилник за съхранение на ваксини и лекарствени продукти	бр.	1
8.3	широка кушетка с регулираща се височина	бр.	1
8.4	Термометри	бр.	2
8.5	Сфигмоманометър с маншета за различни възрастови групи	бр.	1
8.6	Медицинска слушалка	бр.	1
8.7	Бюро 120/60/75см.	бр.	1
8.8	Стол за бюро с подлакътник	бр.	1
8.9	Компютърна конфигурация	бр.	1
8.10	Лазерен принтер	бр.	1
9	Консултативен кабинет за индивидуална работа - 3бр.:		
9.1	Бюро 120/60/75см.	бр.	3
9.2	Стол за бюро с подлакътник	бр.	6
9.3	Диван двуместен	бр.	3
9.4	Шкаф за документи	бр.	3
9.5	Пуф фотьойл	бр.	3
9.6	Компютърна конфигурация	бр.	3
9.7	Лазерен принтер	бр.	3
10	Консултативен кабинет за групов работа -2бр.:		
10.1	Маса, голяма за трудотерапия	бр.	1
10.2	Диван, двуместен	бр.	1
10.3	Стол, посетителски	бр.	10
10.4	Психомоторни модули	бр.	2
10.5	Шкаф за документи	бр.	2
10.6	Пуф фотьойл	бр.	5
11	Помещение за пералня и сушилна		
11.1	Пералня	бр.	1

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0003 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Министерство на здравеопазването и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



11.2	Сушилня	бр.	1
12	Помещение за склад		
12.1	Метален стелаж	бр.	8

3.1.4 Специфични изисквания към помещенията:

- **Спални помещения:**

- Стандартно обзавеждане с мебели за детска стая, съгласно спецификацията от Таблица 4.
- Всяка стая да позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности (самостоятелна подготовка на учениците, слушане на музика, игра и др.);
- Стаите да осигуряват комфорт и на деца с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването;
- Стаите да имат пряко странично осветление;

- **Санитарен възел с баня:**

Санитарните възли са общо 10 бр. - по 1 на стая с възможност за инвалидна количка , 1 тоалетна за помещенията за консултативни услуги с възможност за инвалидна количка и 1 персонал - 3 кв. м. на потребител

Стандартно обзавеждане на баня и тоалетна, която включва и следното специфично оборудване:

- Подвижен комбиниран тоалетен стол в банята за обслужване на децата, които са несамостоятелни и с проблеми в придвижването, както и поставки за разполагане на необходимите за обслужването предмети – минимум 1 бр.;
- Подвижни душеве, терморегулатори, които регулират температурата на водата, парпети, които позволяват самостоятелност и сигурност за ползвателите;
- Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените. Да се има предвид, че ще има различни възрастови групи деца до 0-18 г., поради което следва или да има минимум 1 баня с мивка, чийто горен ръб е на отстояние 0,5 m от пода, или по възможност мивките и седалките на тоалетните да се с регулираща се височина.
- Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см;

- **Занималня /всекидневна за деца:**

- Стандартна мебелировка позволяваща възможност за отдих и занимания на децата съгласно спецификацията от Таблица 4.
- Общите помещения за групите да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и игра), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения.

- **Стая за терапия.**

Стая с тапицирани стени и под, с минимум 5 см. облицовка без оборудване и контакти. Оборудвана само с меки модули различни форми, съгласно спецификацията от Таблица 4.



- **Кухня с трапезария:**

Стандартно кухненско обзавеждане, съгласно спецификацията от Таблица 4, което включва и следните специфични изисквания:

- Достъп на инвалидни колички до всички мебели части на кухнята и трапезарията.
- Приготвянето на храна да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на хигиената.
- Кухнята да позволява участието на децата, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна.
- Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение). Мястото за хранене да осигурява условия всички деца да могат да се хранят заедно и едновременно.

- **Медицински и консултативни кабинети**

- обзавеждане и оборудване, съгласно спецификацията от Таблица 4.

4. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ РАБОТЕН ПРОЕКТ ПО ЧАСТИ:

4.1 ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“

- **Обяснителна записка** - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни, и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- **Разпределения** на всички етажи, план покрив (покривни линии) и др. (М1:50 или М1:100);

- **Характерни вертикални разреза на сградите** – М1:50 или М1:100;

- **Фасади** - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта. За съществуващи сгради графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградите, вкл. дограмата – М1:50 или М1:100;

- **Архитектурно-строителни детайли** в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, представени в подходящ мащаб (например М 1:10, М 1:5) в съответствие с чл.24 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- **Решение за топлоизолация** в съответствие с част ЕЕ

- **Мерки за осигуряване на достъпна среда** до сградата, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

4.2 ЧАСТ „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“

Конструкцията на сградата може да бъде сглобяема или монолитна.



Проектът да предвижда прилагане на съвременни конструктивни решения и строителни технологии, да се спазва изискванията на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти или на чл.5, ал.3 от Закона за техническите изисквания към продуктите по отношение на влагането на строителни продукти в строителните конструкции и на националните изисквания за предвидената употреба на строителните продукти.

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, статически изчисления и оразмеряване както следва:

- Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- За закрепването на избраната термоизолираща система да се представят статически изчисления и оразмеряване за действащите натоварвания /собствено тегло, ветрови въздействия и др./. Съобразно избрания вид закрепване, да се дадат указания за монтаж. Да се използват дюбели с подходящ коефициент на точково топлопреминаване.

- Проектът да се представя с оценка за съответствие от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. На Възложителя да се представи отделен договор за ТКП /технически контрол в проектирането/.

4.3 ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ“

По отношение на сигурността за ел. захранване обектите се явява III категория, а по отношение на изискванията за пожароопасност е категория с нормална пожароопасност.

Електрическите инсталации, които подлежат на проектирани са както следва:

- Външна връзка (при необходимост)
- Площадкови ел. инсталации след електромер до ГРТ на обекта
- ГРТ-принципна ел. схема
- разпределителни ел. под-табла- принципни ел. схеми
- осветителна, включваща и дежурно осветление
- евакуационно осветление
- районно осветление
- контактна монофазна
- контактна трифазна
- ел. бойлери
- климатизация
- вентилация
- слаботокови инсталации-телефон, интернет, видеонаблюдение, СОТ, система за повикване, система за контрол на достъп
- пожароизвестяване
- мълниезащитна



- заземителна и изравняване на потенциалите

Да се предвиди видеонаблюдение в сградата и на територия на целия имот.

4.4 ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“

- Да се проектират сградна водопроводна и канализационна мрежа в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и съгласно изискванията на изходните данни за проектиране

- Да се спазят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Да се предвиди осигуряването на топла вода за всички санитарни прибори.

- Дъждовните водни количества да се заустват в хоризонталната канализационна мрежа на сградата.

- Да се предвидят необходимите дъждоприемни съоръжения (точкови/линейни) за отвеждане на дъждовните води, които ще се формират в пространството около сградата, в съответствие с вертикалната планировка.

- Да се представят подробни количествени сметки на всички видове СМР по част ВиК.

4.5 ЧАСТ „ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ“

Да се предвиди отоплителна инсталация с термомомен агрегат „вода-въздух“ и вътрешни тела – вентилаторни конвектори. Системата да работи с възможност за охлаждане през летния период. Също да се предвиди система за осигуряване на БГВ.

4.6 ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка се разработват при спазване на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради.

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, статически изчисления и оразмеряване както следва:

- Обяснителна записка

- Технически изчисления

- Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

4.7 ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, както следва:

- Обяснителна записка

- Графична част:

- чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на всички обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;



- трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, ел.стълбове, дървесна растителност и всички др. подобни в необходимия обхват за изработване на инвестиционния проект, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в територията.

4.8 ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

- Да се направи подробна геодезическа снимка и да се заснеме съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, като проектното решение на дворното пространство бъде съобразено с нея. Да се изготви фитосанитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка или евентуално частично премахване на дървесната растителност.

- Да се предвидят мероприятия за оптимизиране на зелените площи, засаждане на нови дървесна и храстова растителност, като се спази минималния процент за озеленяване за съответната зона

- Да се предвиди прилежащото дворно пространство, равен терен с пряк достъп до сградата с минимум 80 кв. м. свободна дворна площ, оборудвано със сензорна градина и градински мебели и площадка за игра на деца с увреждания. Площадката да е с подвижен покрив/сенник, който да предпазва от дъжд и слънце.

- Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – разходки и свободно придвижване и други подходящи за възрастта на децата дейности.

4.9 ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

4.10 ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

4.11 ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Съгласно чл.156 б от ЗУТ плановете за безопасност и здраве при изпълнение на СМР и за управление на строителните отпадъци се одобряват след влязло в сила Разрешение за строеж и преди подписване на Протокол обр. 2/2а за откриване на строителна площадка.



СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - Количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени:

Проектът следва да съдържа подробни количествени сметки по всички части. От количествените сметки към всяка проектна част да се изготви обобщена количествено-стойностна сметка за обекта.

В единичните цени на отделните видове СМР, включени в обобщената количествено-стойностна сметка следва да бъдат заложени всички видове операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид работа до окончателното ѝ завършване. Стойността на СМР трябва да не надвишава общият финансов ресурс за изпълнение на всички дейности включени в инженеринга.

Участниците задължително да включат в предложените единични цени всички разходи за временно строителство, утежнени условия, транспорт на строителни отпадъци, в т.ч. почистване на строителния обект и строителната площадка, товарене и разтоварване на отпадъците, строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради, охрана и обезопасяване на строителната площадка и др. Тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя. При изпълнение на поръчката, избраният за изпълнител участник се задължава да не допуска замърсяване на улици и прилежащото околno пространство, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките и намалява неорганизираните прахови емисии до минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта.

В случай, че в единичната цена не са включени цени за съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР, няма да се допуска разплащането като допълнителен вид СМР и същите ще се извършват за сметка на Изпълнителя.
!!! При възлагане на инженеринг непредвидени разходи за СМР не се допускат.

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, ПРЕДАВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

Инвестиционният проект за всеки обект от обособената позиция, изработен в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването му нормативна уредба и изискванията на съгласуващите и одобряващи инстанции, както и работните детайли, следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и два на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

Пълният обем и съдържание на инвестиционните проекти е отговорност на Изпълнителя. Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, а част „Конструктивна“ – и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка и в срок, определен от Възложителя след отправени писмено искане за това.

Проектите се съгласуват от Изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества /при необходимост/, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проектите на Възложителя за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, одобрение от Възложителя и



получаване на Разрешение за строеж. Държавните такси при съгласувателните процедури, за издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация са за сметка на Възложителя.

6. ОСНОВНИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ ПРИЛОЖИМИ КЪМ ПРОЕКТА.

Инвестиционните проекти следва да бъдат разработени в съответствие с:

- Закон за устройство на територията.
- Закон за техническите изисквания към продуктите и "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти".
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Европейска система за проектиране на строителни конструкции ЕВРОКОД.
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места
- Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- Закон за енергетиката.
- Наредба №35 от 30.11.2012 г.- за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
- Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № 6/24.02.2014г. за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителната мрежа.
- Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №4 от 28.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- БДС EN 12464-2:2007 - Осветление естествено и изкуствено.
- Закон за управление на отпадъците.

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0003 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Министерство на здравеопазването и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



Настоящото задание очертава минималните изисквания към проектанта, като проекта не следва да се ограничава до тези изисквания.

Изброения обхват е индикативен и всеки кандидат не следва да се ограничава до него.