



Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ОБЕКТ: ЦЕНТЪР ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ЗДРАВНО-СОЦИАЛНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА С УВРЕЖДЕНИЯ С ПОТРЕБНОСТ ОТ ПОСТОЯННИ МЕДИЦИНСКИ ГРИЖИ С КАПАЦИТЕТ 8 МЕСТА-ЦЗСГДУППМГ.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Подобряване на регионалната социална инфраструктура във връзка с процеса на деинституционализация на деца, чрез изграждане на инфраструктура за резидентни интегрирани здравно-социални услуги в общността, осигуряващи условия за замяна на институционалната грижа за децата с увреждания с отглеждане в среда близка до семейната, съобразена със специфичните им потребности.

2. ЧАСТИ НА ПРОЕКТА

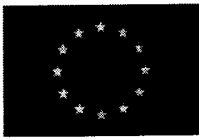
В съответствие със заданието да се разработят:

2.1. Идеен проект на ЦЗСГДУППМГ в част „Архитектура“, „Геодезия“ и обяснителни записки по останалите проектни части - в два варианта, включително интериор за обзавеждане и оборудване съгласно приложения списък (Таблица 2), които са предмет на друга обществена поръчка. След представяне на двата варианта на „Идеен проект“ възложителят избира един, който подлежи на съгласуване от Министерство на здравеопазването и окончателно съгласуване от Министерството на труда и социалната политика. При евентуално констатирани от тяхна страна неточности, следва проектната документация да бъде преработена с отразени всички забележки. Изпълнителят следва да отстранява всички забележки и да се съобразява с препоръките на Министерство на здравеопазването и Министерството на труда и социалната политика, докато „Идейният проект“ бъде приет без забележки от същите.

2.2. Работен проект на ЦЗСГДУППМГ.

Проектът да съдържа следните части:

- ПУП за ИПРЗ (при необходимост),
- „Архитектурна“ в т.ч. и за съществуващи сгради архитектурно заснемане,
- "Строителни конструкции",
- "Електро" в т.ч. СОТ, Видеоконтрол, Пожароизвестяване, Контрол на достъп,
- „Водоснабдяване и Канализация“,
- "Отопление, вентилация и климатизация",
- “Енергийна ефективност“,
- "Геодезия",
- „Паркоустройство и благоустройство",
- „Пожарна безопасност“;



- „Инженерно-геоложки доклад“,
- Външни връзки и други необходими за издаване на Разрешение за строеж, включително необходимите за откриване на строителната площадка ПБЗ, ПУСО“.

3. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА:

Центровете за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи представляват териториално и функционално обособени самостоятелни обекти за деца с увреждания на възраст до 18 години, които имат потребност от постоянни медицински грижи.

Центровете следва да отговарят на изискванията на всички нормативно регламентирани санитарно-хигиенни и екологични норми на действащото законодателство в Република България.

В центъра се създават условия осигуряващи качество на живот на децата в среда близка до семейната. Пространството се организира по начин, който осигурява, от една страна, безопасността на децата и от друга страна, стимулира тяхната активност и развитието им.

Обзавеждането следва да осигурява комфорт максимално близък до домашни условия, като същевременно се осигурява лесно преминаване на децата със затруднена мобилност или сензорни увреждания.

Необходимите места за провеждане на медицински манипулации са изградени като естествена част от домашната среда, без да се „акцентира“ върху тях и да се открояват.

В случай на ситуирането на два или повече центъра в един общ терен, то следва същите да бъдат териториално и функционално самостоятелно обособени обекти:

- архитектурно те да изглеждат по различен начин и да бъдат обособени като самостоятелни сгради и пространства независими едно от друго;
- ориентацията на входа на всяка от сградите да бъде различна, както и разположението и оформлението на площадките за игра и прилежащите зелени пространства;

3.1 Част „Архитектура“:

Да се разработи функционално-пространствена композиция на обекта.

- Да се изготви решение за архитектурно-художествен образ на обекта, съгласно минималните изисквания по отношение на помещения и площи, описани в Таблица 1.
- Да се представи решение за вписване на обекта в околната архитектурна и ландшафтна среда.
- Да се представи решение за създаване на устойчива, здравословна, безопасна и достъпна среда.
- Интериорното решение да бъде съобразено със спецификацията на оборудването и обзавеждането в Таблица 2, което ще бъде доставено след провеждане на отделна поръчка за избор на доставчик.

3.1.1 Дворно пространство:

- Прилежащото дворно пространство, следва да е с равен терен с пряк достъп до сградата с минимум 80 кв. м. свободна дворна площ, оборудвано със сензорна градина и градински мебели и площадка за игра на деца с увреждания. Площадката да е с подвижен покрив/сенник, който да предпазва от дъжд и слънце.



- Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – разходки и свободно придвижване и други подходящи за възрастта на децата дейности.
- Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост.
- Външните настилки да осигуряват безопасност при движение и лесно преминаване на децата със затруднена мобилност или сензорни увреждания.
- Изходът към улицата да е обезопасен.
- Да е осигурено поне едно място за паркиране на автомобил (на входа на сградата към улицата).

3.1.2 Изисквания към сградата:

- Конструкцията на сградата може да бъде сглобяема или монолитна.
- Самостоятелна едноетажна сграда с пряк достъп до улична мрежа с тротоари за пешеходци. (По изключение при етажност на сградата, между етажите се изгражда платформа или асансьор, предназначени да превозват деца в инвалидни колички с придружител).
- Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда.
- Сградата да осигурява подходящи условия за живот на деца на различна възраст от 0 до 18 години.
- Сградата и разположението на помещенията да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот близки до семейните.
- Необходимите места за провеждане на медицински манипулации са изградени като естествена част от домашната среда, без да се „акцентира“ върху тях и да се открояват.
- Сградата да осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимални.
- Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, и възможност за лесен достъп до всяко помещение.
- Архитектурното решение да предвижда само източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията (без североизточно, северно и северозападно).
- Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли).
- Общите помещения да имат пряко странично осветление
- Да се осигури достъпна среда за деца с увреждания - парапети, рампи, ръкохватки и други помощни средства - подвижни и стационарни, както и съоръжения за придвижване или подпомагащи придвижването.
- Всички коридори и врати да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка.
- Вратите са без прагове или други препятствия и задължително се отварят на вън,



по възможност с фотоклетка, автоматично.

- Да има системи за повикване (по възможност във всички помещения, където пребивават постоянно деца), снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал.
- Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за децата и младежите:
- Да няма детайли с остри ръбове или да е осигурено защитно оборудване (протектори за ъглите, протектори на канали и контакти и др.).
- Бравите на вратите, ключовете за осветлението и височината на санитарните прибори да бъдат с височина съобразена с височината на дете, ползващо инвалидна количка, с изключение на кабинетите и складовете.
- Всички прозорци и врати да се обезопасят с механизми за заключване и да се осигурят с предпазни мрежи срещу насекоми и щори в зависимост от изложението на стаите.
- Всички отоплителни тела да са обезопасени.
- Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са направени по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици;
- Всички повърхности на стени, под, врати, прозорци, мебели и др. да са от материал лесен за почистване, и дезинфекция, като за целта се използват лесни за поддържане непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали;
- Повърхностите, включително и повърхностите на технологичното оборудване, в местата, където се провеждат манипулациите и се работи с храни, позволяват лесно почистване, задължителна дезинфекция, за целта те се изграждат с гладка повърхност, покритие от некорозивни и неабсорбиращи материали, позволяващи влажно почистване;
- Да има изградени системи за: СОТ, контрол на достъп и видеонаблюдение в сградата и двора на имота.



3.1.3 Минимални изисквания по отношение на помещения и площи:

Таблица 1

	Вид	Описание, изисквания към помещенията	Площ, минимална	Обща площ
1	Спални помещения	4 двойни стаи и 2 единични мултифункционални стаи – 8 кв. м. на потребител	16 кв. м.	80 кв. м.
2	Санитарен възел с баня, оборудван за хора с увреждания	3 бр. х 6 кв.м. - по 1 на всеки две стаи и 1 за двете единични стаи; 2 бр. - 1 за персонал (която не е необходимо да е достъпна и оборудвана за хора с двигателни увреждания) и 1 тоалетна на занималнята.	6 кв. м.	21 кв. м.
3	Занималня/всекидневна за деца	1 голяма зала за групов отдых с пряк изход на тераса – 5 кв. м. на потребител	40 кв. м.	40 кв. м.
4	Тераса	С подвижен навес/сенник - 2 кв. м. на потребител	16 кв. м.	16 кв. м.
5	Стаи/всекидневни	2 стаи за индивидуален отдых за деца и/или престой на родители/близки и роднини	20 кв. м.	40 кв. м.
6	Кухня с трапезария	С открита връзка с трапезарията и килер за съхранение на продукти - 4 кв. м. на потребител	32 кв. м.	32 кв. м.
7	Килер	1	8 кв. м.	8 кв. м.
8	Медицински кабинет	1	15 кв. м.	15 кв. м.
9	Стая персонал	1	12 кв. м.	12 кв. м.
10	Помещение за пералня и сушилня	1	12 кв. м.	12 кв. м.
11	Помещения за склад	1	30 кв. м.	30 кв. м.
Обща полезна минимална площ, м2				306 кв. м.

Забележка: В Обща площ не са включени коридорите, стълбищното пространство и асансьорната клетка при етажност на сградата, както и стените. Дадена е полезната за ползване площ на самите помещения. Не са предвидени и необходимите технически помещения и др. свързани с нормалната експлоатация на сградата.



В Таблица 2 е показана спецификацията на оборудването и обзавеждането, което ще бъде доставено след провеждане на отделна поръчка за избор на доставчик. Архитектурното разпределение следва да бъде съобразено с нея.

Таблица 2

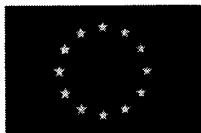
Спецификация на оборудване/обзавеждане на Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи			
№	Наименование	мярка	к-во за един център
1.	4 бр. двойни спални и 2 единични :		
1.1.	Детско легло с ортопедичен матрак	бр.	2
1.2.	Единично легло 90/200 с ортопедичен матрак	бр.	2
1.3.	Сгъваемо медицинско легло на колела дървено с четири секционен сгъване на гърба на кръста на бедра на подбедрица, с антидекубитален матрак -детско	бр.	2
1.4.	Сгъваемо медицинско легло на колела дървено с четири секционен сгъване на гърба на кръста на бедра на подбедрица, с антидекубитален матрак-възрастни	бр.	2
1.5.	Бebешка кошарка с ортопедичен матрак	бр.	2
1.6.	Подвижен параван	бр.	2
1.7.	Скрин за дрехи	бр.	8
1.8.	Гардероб	бр.	8
1.9.	Скринове с повивалка	бр.	2
1.10.	Бюро 120/60/75см.	бр.	2
1.11.	Стол за бюро с подлакътник	бр.	2
1.12.	Етажерка над бюро	бр.	2
2.	Санитарен възел в баня общо 3 за спалните:		
2.1.	Кушетка в банята	бр.	1
2.2.	Подвижен комбиниран тоалетен стол	бр.	1
2.3.	Шезлонг за баня за по-големи деца	бр.	1
2.4.	Подвижна бeбешка ваничка с плот	бр.	1
2.5.	Детско столче – гърне	бр.	2
3.	Занималня:		
3.1.	Механично хидравличен полулежач медицински стол - подвижен на колела, 3 секционен с възможност за регулиране на движението на секцията седалка/гърб и секцията на краката до полулежачо положение	бр.	2
3.2.	Дюшек /постелка/ с почистваща се повърхност с размери 190 x 100 x 2,3 cm.	бр.	1
3.3.	Многофункционални модули /цилиндричен и полуцилиндричен/	бр.	4

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0054 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания - 2“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Министерство на здравеопазването и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



3.4.	Шезлонг за деца	бр.	1
3.5.	Пуф фотьойл	бр.	8
3.6.	Позициониращ /терапевтичен/ стол - вертикализатор с работен плот и регулируеми разстояния - различни размери съобразно възрастовите групи.	бр.	4
3.7.	Телевизор 40 "	бр.	1
3.8.	Система за домашно кино	бр.	1
3.9.	Мека мебел с текстилна дамаска - минимум пет места	бр.	1
3.10.	Холна маса 60/120	бр.	1
3.11.	Холна секция	бр.	1
3.12.	Бюро 120/60/75см.	бр.	1
4.	Стая/всекидневни - 2 бр.		
4.1.	Самостоятелно легло 90/200 с матрак	бр.	2
4.2.	Гардероб	бр.	1
4.3.	Хладилник	бр.	1
4.4.	Готварска печка с котлони и фурна	бр.	1
4.5.	Телевизор 32 "	бр.	2
4.6.	Стойка за стена за телевизор 32 "	бр.	2
4.7.	Детска пластмасова маса	бр.	1
4.8.	Детски пластмасов стол	бр.	2
4.9.	Трапезна маса 160/90	бр.	1
4.10.	Трапезен стол	бр.	2
5.	Кухня с трапезария		
5.1.	Регулируеми столове за хранене	бр.	4
5.2.	Инвалидна количка до 35 кг.	бр.	1
5.3.	Инвалидна количка над 35 кг.	бр.	1
5.6.	Хладилник с фризер	бр.	1
5.7.	Съдомиялна машина	бр.	1
5.8.	Микровълнова	бр.	1
5.9.	Кухненска маса 195/80	бр.	1
5.10.	Трапезен стол	бр.	12
6.	Медицински кабинет:		
6.1.	Спешен медицински шкаф	бр.	1
6.2.	Хладилник за съхранение на ваксини и лекарствени продукти	бр.	1
6.3.	Широка кушетка с регулираща се височина	бр.	1
6.4.	Плот за преглед на деца в кърмаческа възраст	бр.	1
6.5.	Теглилка и ръстомер	бр.	1
6.6.	Инструментална количка	бр.	1
6.7.	Инфузионна стойка с 2 бр. държачи	бр.	1
6.8.	Термометри	бр.	2
6.9.	Кислороден концентратор	бр.	2

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0054 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания - 2“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Министерството на здравеопазването и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



6.10.	Ултразвуков аерозолен инхалатор	бр.	2
6.11	Инфузионна помпа	бр.	2
6.12.	Аспирационна помпа	бр.	2
6.13.	Амбу детско	бр.	2
6.14.	Сфигмоманометър с маншета за различни възрастови групи	бр.	1
6.15.	Пулсоксиметър	бр.	1
6.16.	Медицинска слушалка	бр.	1
6.17.	Сух стерилизатор	бр.	1
6.18.	Бюро 120/60/75см.	бр.	1
6.19.	Стол, посетителски	бр.	1
6.20.	Лазерен принтер	бр.	1
6.21.	Компютърна конфигурация	бр.	1
6.22.	Закачалка	бр.	1
7.	Килер:		
7.1	Метален стелаж	бр.	8
8.	Стая персонал:		
8.1	Диван триместен	бр.	1
8.2.	Трикрилен гардероб	бр.	1
8.3.	Холна маса 60/120	бр.	1
8.4.	Стол, посетителски	бр.	2
9.	Помещение за пералня и сушилня		
9.1.	Пералня	бр.	1
9.2.	Сушилня	бр.	1
10.	Помещение за склад		
10.1.	Метален стелаж	бр.	8
11.	Други:		
11.1.	Универсален мобилен електрически лифт за повдигане от легнало, седнало положение	бр.	1
12.	Коридор		
12.1.	Портманто (закачалка + шкаф за обувки)	бр.	1

3.1.4 Специфични изисквания към помещенията:

- **Спални помещения:**

Стандартно обзавеждане с мебели за детска стая, съгласно спецификацията от Таблица 2, която включва и следните специфики:

- Самостоятелно легло с ортопедичен или антидекубитален матрак и мебели за лични вещи, които са така разположени, че при необходимост от осигуряване на самостоятелност или специфични медицински манипулации да има възможност за преграждане с подвижни прегради /налични минимум 2 паравана, за предпочитане е в



двойните стаи да има специално предвидена подвижна стена тип „хармоника“/. Като половината от леглата да са детски.

Забележка: Допълнително 4 от леглата следва да са съгъваеми медицински легла на колела /по възможност дървени, съобразени цветово с останалите мебели/, с 4-секционен съгъване - гръб, кръст, бедра, подбедрица, с регулиране на височината, наклона на главата и на краката с предпазни решетки с антидекубитални матраци подходящи за ползване от двете страни. Към леглата следва да има пластмасови помощни захвати (триъгълни) с каиш с вертикална дръжка. Като 2 от тези легла да са за по-малка възрастова група.

- Легла за деца от възрастовата група 0-3 г. тип „кошарка“ на колела – 2 бр. допълнително извън общият брой легла, които да се заменят при нужда.
- Да се осигури възможност за пускане на осветлението от леглото, както за страничното така и за общото осветление на стаите.
- В стаите всяко дете да разполага с места за съхранение на личните си вещи.

• **Санитарен възел с баня:**

Стандартно обзавеждане на баня и тоалетна, съгласно спецификацията от Таблица 2, която включва и следното специфично оборудване:

- Кушетка в банята за обслужване на децата, които са несамостоятелни и с проблеми в придвижването, както и поставки за разполагане на необходимите за обслужването предмети – минимум 1 бр.;
- Вана, подвижни душове, терморегулатори, които регулират топлината на водата, парапети, които позволяват самостоятелност и сигурност за ползвателите;
- Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените. Да се има предвид, че ще има различни възрастови групи деца до 0-18 г., поради което следва или да има минимум 1 мивка, чийто горен ръб е на отстояние 0,5 m от пода, или по възможност мивките и седалките на тоалетните да се регулираща се височина.

• **Занималня /всекидневна за деца:**

Стандартна мебелировка позволяваща възможност за отдих и занимания на децата с увреждания, съгласно спецификацията от Таблица 2.

• **Стаи/всекидневни - за индивидуален отдих за деца и/или престой на родители/близки и роднини.**

Стандартна мебелировка позволяваща възможност за отдих и занимания на децата с увреждания, съгласно спецификацията от Таблица 2, която включва и минимум 1 легло за престой на родител/близък, или при нужда да се ползва за спално помещение за индивидуален престой на дете. В една от стаите да има обособен малък кухненски кът с мивка, печка, хладилник и плот, за ползване от родителите при престоя им.

• **Кухня с трапезария:**

Стандартно кухненско обзавеждане, съгласно спецификацията от Таблица 2, както и следните изисквания:

- Кухнята да позволява участието на децата, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна.



- Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение). Мястото за хранене да осигурява условия всички деца да могат да се хранят заедно и едновременно.

- Да има осигурен достъп на инвалидни колички до всички мебели части на кухнята и трапезарията.

- Приготвянето на храна да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на хигиената.

- **Медицински кабинет:**

Стандартна мебелировка за кабинет, съгласно спецификацията от Таблица 2.

4. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ РАБОТЕН ПРОЕКТ ПО ЧАСТИ:

4.1 ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“

- **Обяснителна записка** - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни, и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- **Разпределения** на всички етажи, план покрив (покривни линии) и др. (М1:50 или М1:100);

- **Характерни вертикални разрези на сградите** – М1:50 или М1:100;

- **Фасади** - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта. За съществуващи сгради графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградите, вкл. дограмата – М1:50 или М1:100;

- **Архитектурно-строителни детайли** в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, представени в подходящ мащаб (например М 1:10, М 1:5) в съответствие с чл.24 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

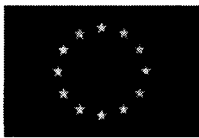
- **Решение за топлоизолация** в съответствие с част ЕЕ

- **Мерки за осигуряване на достъпна среда** до сградата, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

4.2 ЧАСТ „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“

Конструкцията на сградата може да бъде сглобяема или монолитна.

Проектът да предвижда прилагане на съвременни конструктивни решения и строителни технологии, да се спазва изискванията на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти или на чл.5, ал.3 от Закона за техническите



изисквания към продуктите по отношение на влагането на строителни продукти в строителните конструкции и на националните изисквания за предвидената употреба на строителните продукти.

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, статически изчисления и оразмеряване както следва:

- Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- За закрепването на избраната термоизолираща система да се представят статически изчисления и оразмеряване за действащите натоварвания /собствено тегло, ветрови въздействия и др./. Съобразно избрания вид закрепване, да се дадат указания за монтаж. Да се използват дюбели с подходящ коефициент на точково топлопреминаване.

- Проектът да се представя с оценка за съответствие от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. На Възложителя да се представи отделен договор за ТКП /технически контрол в проектирането/.

4.3 ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ“

По отношение на сигурността за ел. захранване обектите се явява III категория, а по отношение на изискванията за пожароопасност е категория с нормална пожароопасност.

Електрическите инсталации, които подлежат на проектирани са както следва:

- Външна връзка (при необходимост)
- Площадкови ел. инсталации след електромер до ГРТ на обекта
- ГРТ-принципна ел. схема
- разпределителни ел. под-табла- принципни ел. схеми
- осветителна, включваща и дежурно осветление
- евакуационно осветление
- районно осветление
- контактна монофазна
- контактна трифазна
- ел. бойлери
- климатизация
- вентилация
- слаботокови инсталации-телефон, интернет, видеонаблюдение, СОТ, система за повикване, система за контрол на достъп
- пожароизвестяване
- мълниезащитна
- заземителна и изравняване на потенциалите

Да се предвиди видеонаблюдение в сградата и на територия на целия имот.

4.4 ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“



- Да се проектират сградна водопроводна и канализационна мрежа в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и съгласно изискванията на изходните данни за проектиране

- Да се спазят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Да се предвиди осигуряването на топла вода за всички санитарни прибори.

- Дъждовните водни количества да се заустват в хоризонталната канализационна мрежа на сградата.

- Да се предвидят необходимите дъждоприемни съоръжения (точкови/линейни) за отвеждане на дъждовните води, които ще се формират в пространството около сградата, в съответствие с вертикалната планировка.

- Да се представят подробни количествени сметки на всички видове СМР по част ВиК.

4.5 ЧАСТ „ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ“

Да се предвиди отоплителна инсталация с термopомпен агрегат „вода-въздух“ и вътрешни тела – вентилаторни конвектори. Системата да работи с възможност за охлаждане през летния период. Също да се предвиди система за осигуряване на БГВ.

4.6 ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка се разработват при спазване на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради.

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, статически изчисления и оразмеряване както следва:

- Обяснителна записка

- Технически изчисления

- Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

4.7 ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, както следва:

- Обяснителна записка

- Графична част:

- чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на всички обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, с означения на терени и проектни коти;

- трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.



- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, ел. стълбове, дървесна растителност и всички др. подобни в необходимия обхват за изработване на инвестиционния проект, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в територията.

4.8 ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

- Да се направи подробна геодезическа снимка и да се заснеме съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, като проектното решение на дворното пространство бъде съобразено с нея. Да се изготви фитосанитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка или евентуално частично премахване на дървесната растителност.

- Да се предвидят мероприятия за оптимизиране на зелените площи, засаждане на нови дървесна и храстова растителност, като се спази минималния процент за озеленяване за съответната зона

- Да се предвиди прилежащото дворно пространство, равен терен с пряк достъп до сградата с минимум 80 кв. м. свободна дворна площ, оборудвано със сензорна градина и градински мебели и площадка за игра на деца с увреждания. Площадката да е с подвижен покрив/сенник, който да предпазва от дъжд и слънце.

- Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – разходки и свободно придвижване и други подходящи за възрастта на децата дейности.

4.9 ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Проектът следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата и следва да съдържа:

- Обяснителна записка
- Графична част

4.10 ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Планът следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и следва да съдържа:

- Обяснителна записка
- Графична част

4.11 ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Планът следва да е с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Съгласно чл. 156 б от ЗУТ плановете за безопасност и здраве при изпълнение на ФМР и за управление на строителните отпадъци се одобряват след влязло в сила Разрешение за строеж и преди подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.



СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - Количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени:

Проектът следва да съдържа подробни количествени сметки по всички части. От количествените сметки към всяка проектна част да се изготви обобщена количествено стойностна сметка за обекта.

В единичните цени на отделните видове СМР, включени в обобщената количествено-стойностна сметка следва да бъдат заложили всички видове операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид работа до окончателното ѝ завършване.

Стойността на СМР трябва да не надвишава общият финансов ресурс за изпълнение на всички дейности включени в инженеринга.

Участниците задължително да включат в предложените единични цени всички разходи за временно строителство, утежнени условия, транспорт на строителни отпадъци, в т.ч. почистване на строителния обект и строителната площадка, товарене и разтоварване на отпадъците, строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради, охрана и обезопасяване на строителната площадка и др. Тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя. При изпълнение на поръчката, избраният за изпълнител участник се задължава да не допуска замърсяване на улици и прилежащото околno пространство, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките и намалява неорганизираните прахови емисии до минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта.

В случай, че в единичната цена не са включени цени за съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР, няма да се допуска заплащането като допълнителен вид СМР и същите ще се извършват за сметка на Изпълнителя.

!!! При възлагане на инженеринг непредвидени разходи за СМР не се допускат.

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, ПРЕДАВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

Инвестиционният проект за всеки обект от обособената позиция, изработен в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването му нормативна уредба и изискванията на съгласуващите и одобряващи инстанции, както и работните детайли, следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и два на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

Пълният обем и съдържание на инвестиционните проекти е отговорност на Изпълнителя. Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, а част „Конструктивна“ – и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка и в срок, определен от Възложителя след отправени писмено искане за това.



Настоящото задание очертава минималните изисквания към проектанта, като проекта не следва да се ограничава до тези изисквания.

Изброения обхват е индикативен и всеки кандидат не следва да се ограничава до него.