



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министър на здравеопазването

Изх. № 91-00-27/11-04.....2019 г.

ДО

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА**

Министерството на здравеопазването подготвя условия и изисквания за обществена поръчка с предмет: „Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на Министерството на здравеопазването“.

В тази връзка Министерството на здравеопазването отправя покана към Вас, да представите индикативни ценови оферти за:

Извършване на оценка на активите на Министерството на здравеопазването по Приложение № 1 (към настоящата покана) и единични хонорар сметки за изготвяне на оценки по Приложение № 2 (към настоящата покана).

Активите подлежащи на оценка са териториално разположени на територията на цялата страна.

В Приложение №1 и Приложение № 2 към настоящата покана е представена обобщена справка за активите, подлежащи на оценяване.

Оценката на подлежащите на оценяване активи, се извършва в съответствие с:

- нормативните изисквания в областта на независимото оценяване;
- приложимите стандарти и методи за оценяване на активи;
- международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /международни счетоводни стандарти/;
- международни одиторски стандарти.

Оценяването задължително следва да обхваща:

- предварителен преглед на оценяваните активи;
- технико-икономически характеристики на активите;

- изготвяне на пазарни оценки на оценяваните активи, които да бъдат представени в съпоставителна таблица, съдържаща отчетни и пазарни стойности;
- изготвяне на оценителски доклад за извършена оценка на оценяваните активи и пасиви;

Индикативните оферти следва да съдържат прогнозна в лева без ДДС и със ДДС. Предложената цена включва всички разходи за изпълнение на поръчката, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, като възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски.

Индикативните оферти моля да изпратите в срок до 17:30 часа на 17.04.2019 г. на адрес: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5, на вниманието на Кирил Ананиев, министър на здравеопазването, както и копия на документен формат на електронна поща: [shlebarova@mh.government.bg](mailto:shlebarova@mh.government.bg). За допълнителна информация и контакти тел: 02/3901 350.

**Важно!!!**

Подаването на индикативна оферта НЕ ангажира по никакъв начин бенефициента с избор на конкретен изпълнител, нито може да послужи на потенциални кандидати за получаване на конкурентни предимства в хода на процедурата за избор на изпълнител!

**Приложение:** съгласно текста

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
КИРИЛ АНАНИЕВ  
МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**



*Замитено на основание ч. 36 а, ал. 3 б, 3 в*

## ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ НА АКТИВИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ПРЕОЦЕНКА ПРЕЗ 2017 Г.

СМЕТКА	БРОЙ АКТИВИ	ЦЕНА
2010-ПРИЛЕЖАЩИ КЪМ СГРАДИ И СЪОРАЖЕНИЯ ЗЕМИ	91	
2031-АДМ И НИ СТРАТИ ВН И СГРАДИ	25	
2032-ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ОБЩЕЖИТИЯ И АПАРТАМЕНТИ	13	
2039-ДРУГИ СГРАДИ	106	
2041-КОМПЮТРИ И ХАРДУЕРНО ОБОРУДВАНЕ	743	
2049-ДРУГИ МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ОБОРУДВАНЕ	784	
2051-ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ	70	
2059-ДРУГИ ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА	23	
2050-СТОЛАНСКИ ИНВЕНТАР	172	
2071-НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ОСНОВЕН РЕМОНТ	43	
2079-НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ОСНОВЕН РЕМОНТ	4	
2101-ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И ЛИЦЕНЗИ ЗА ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	157	
2102-ПАТЕНТИ, ЛИЦЕНЗИ, КОНЦЕСИОННИ ПРАВА, ФИРМЕНИ И ТЪРГОВСКИ МАР	1	
210-НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	89	
Общо	2321	

Приложение № 2

№	Вид оценявани активи	Хонорар за изготвяне на оценка Хонорар БГ, БРЛ
1	2	3
<b>I. Определяне на пазарна и балансова стойност</b>		
1	Поземлен имот	
2	Урегулиран поземлен имот	
3	Гараж (паркомясто)	
4	Части от поземлени имоти и УПИ, застроени и незастроени	
5	Апартаменти	
6	Административни сгради и части от тях	
7	Застроени имоти - земя и сгради	
8	Офис	
9	Търговски обект (магазин, ресторант, сладкарница, кафе и др.)	
10	Склад	
11	Земеделска земя	
12	Право на строеж	
13	Актуализация на оценка	
<b>II. Определяне на наемни цени</b>		
1	наем на поземлени имоти, УПИ и части от тях	
2	наем на апартамент, ателие, магазин, ресторант, клуб, кафене и др. без обзавеждане	
3	наем на автомобили	
4	наем на автомобили със специално предназначение	
5	наем на оборудване и обзавеждане	
6	наем на машини и съоръжения	
7	Актуализация на оценката	