



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Министър на здравеопазването

ЗАПОВЕД

№ РД-01-165...../12.06.....2019 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 5, т. 14 и чл. 6 от Устройствен правилник на Министерството на здравеопазването, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид необходимостта за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, намираща се в сградата на Министерство на здравеопазването, за доставка и продажба на храни и напитки, тип „корпоративен кетъринг“, с цел създаване на по-благоприятни социални условия за служителите и посетителите на МЗ,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя“ № 5, разположен в сутерена на административна сграда на Министерство на здравеопазването

I. Определям:

1. Предназначение на имота: Ведомствен бар – кафене с инвентар в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“, с обща полезна площ 81 кв.м.

Началната тръжна месечна цена за отдаване под наем на горепосочената част от имота - публична държавна собственост е в размер на 402,00 (четирисотин и два) лева, без ДДС или 482,40 лв.(четирисотин осемдесет и два лв.и четиридесет стотинки) с ДДС.

Срок за наемното правоотношение – 3 /три/ години;

Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване по изпълнение на договора: наемната цена се плаща за всеки месец, до 10-то число на текущия месец, по сметка на МЗ в Българска народна банка:

IBAN: BG83 BNBG 9661 3000 1293 01,

BIC: BNBG BGSD

Консумативните разходи за електроенергия, вода и топлоенергия се заплащат от

наемателя по сметка на МЗ в Българска народна банка:

IBAN: BG83 BNBG 9661 3000 1293 01

BIC: BNBG BGSD

Депозит за участие в търга – 50 (петдесет) лв., платим по сметка на МЗ :

IBAN: BG21 BNBG 9661 3300 1293 01

BIC: BNBG BGSD

За внесения депозит не се дължи лихва за периода, през който средствата законно се държат от МЗ.

Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Министерството на здравеопазването – www.mh.government.bg, или да я получи в стая 210, втори етаж на сградата на МЗ, от дата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника, до изтичане срока за подаване на заявления за участие.

Оглед на имота, се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9301 235.

Лица за контакти – Анелия Ангелова и инж.Лора Стоянова

Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 09:00 ч. до 17:30 ч., до 22.07.2019 г. (включително), в деловодството на административната сграда на МЗ – гр. София, пл. „Света Неделя” №5.

Търгът ще се проведе на 29.07.2019 г. от 10:00 часа в сградата на Министерството на здравеопазването, пл. „Св. Неделя" № 5.

II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

- Заявление за участие в търга (образец);
- Списък на задължителните документи за участие в търга;
- Ценово предложение (образец);
- Декларации по образец;
- Опис на наличния инвентар;
- Проект на договор за наем;

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходима да приложат следните документи:

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи;
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините - 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;

5. За физически лица - еднолични търговци или членове на управителни органи на юридическото лице, съгласно търговската регистрация, оправомощени да представляват кандидата – посочване на ЕГН с оглед извършване на служебна проверка за наличие/липса на съдимост на кандидата;

6. Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

7. Декларация за оглед на обекта (по образец);

8. Декларация, удостоверяваща че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);

9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изисквания (по образец);

10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг“, хладилно оборудване, табли, прибори, сервиси за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);

11. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

12. Минимум две референции за извършване на подобна услуга

13. Ценово предложение в отделен запечатан плик;

14. Приложение № 1 с опис на наличното оборудване.

Кандидатът лично или чрез негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена" или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и рискът от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие служител от деловодството на МЗ отбелязва върху пликовете пореден номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър за търга.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тържната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

IV. Специфични изисквания към наемателя, предоставящ храни и напитки „корпоративен кетъринг“:

1. Наемателят се задължава да осигурява доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг“ в сградата на МЗ като:

- осигури и монтира необходимо техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг“ – хладилно оборудване, технологично оборудване, табли, прибори и сервиси за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга, в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на договора за наем;

- наемателят се задължава да организира общественото ползване на обекта от служителите и посетителите в сградата на МЗ в следното работно време: от 08:30 ч до 18:00 ч през работните дни за МЗ.

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява разнообразно меню, което задължително да включва:

- закуски – приготвени от висококачествени хранителни продукти сандвичи и др. тестени изделия, топли напитки и прясно изцедени плодови и зеленчукови сокове;

- два вида супи, от които една месна;

- три вида салати, от които две със свежи зеленчуци;

- три вида аламинути, от които два вида скари;

- два вида основни ястия, от които едното с месо;

- два вида десерти, като задължително единия от тях е свеж плод.

3. Наемателят може да подсигурява при необходимост с кетъринг официалните прояви на министерството в обекта и извън него по предварителна заявка, но не извън сградите на МЗ.

4. Наемателят се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо качество, отговарящи на Закона за храните и подзаконовите актове по неговото прилагане.

V. Определям комисия в състав:

VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържни условия за провеждане на търга и по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на МЗ – www.mh.government.bg, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на МЗ, в тридневен срок след издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липса на изискуемите обстоятелства и данни в тържната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и непълноти на изискуемите документи от тържната документация.

4. Комисията в открито заседание разглежда ценовите предложения на допуснатите кандидати. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

6. Комисията класира редовно подадените ценови предложения според размера на предложената от тях наемна цена в низходящ ред.

7. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията изготвя протокол от проведеня търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7 (седем) дневен срок от датата на провеждането на търга се издава заповед за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

9. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административно-процесуалния кодекс.

10. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе определената в заповедта сума (формирана от наемна цена и депозит в размер на две месечни наемни вноски) в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта.

11. Когато спечелилият търга участник не внесе цената, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

12. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена сума (формирана от наемна цена и депозит в размер на две месечни наемни вноски) се сключва договор за наем на имота в 7-дневен срок. Депозитът се внася по сметка на МЗ в Българска народна банка:

Българска Народна Банка

IBAN: BG 21 BNBG 9661 3300 1293 01

BIC: BNBG BGSD

и обезпечава изпълнението на договора, като се приспада депозита за участие в търга.

13. Депозитът подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношенията по настоящия договор, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи от договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

14. Договорът се сключва след проведен търг по реда на глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

15. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел. 02/9301 235.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на г-жа Жени Начева – заместник-министър на здравеопазването.


КИРИЛ АНАНДОВ
Министър на здравеопазването