

ДОГОВОР № РД-11-17/22.01.2019 за АЗ
№ 11161 / по приложение

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес,, в гр.София се сключи настоящият договор между:
1. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул. „Ястребец“ № 23 Б, тел. 0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Сашо Чакалски - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора **„ПРОДАВАЧ“** и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена:	Наименование Министерство на здравеопазването
..... ЕГН.....	Представявано от Кирил Ананиев
Постоянен адрес по документ за самоличност.....	Акт за създаване.....
.....	Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 000695317,
Адрес за кореспонденция:	№ по ДДС BG000695317
..... тел.....	Адрес на управление: София, пл. „Света неделя“ № 5
	Адрес за кореспонденция: София 1000, пл. „Света неделя“ № 5
	Тел. 02 930 1480
	E-mail: stopanskideinosti@mh.government.bg

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на **КУПУВАЧА** за топлоснабдявания имот, а **КУПУВАЧЪТ** я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:
 Съгласно Приложение № 1 към договора.

аб. №: съгласно Приложение № 1 към договора, код на сметка: съгласно Приложение № 1 към договора

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА:
 stopanskideinosti@mh.government.bg

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: в брой платежно нареждане директен дебит
 Банкова сметка на **ПРОДАВАЧА** BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBGBSF,
 Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.
 Банкова сметка на **КУПУВАЧА** BG83 BNBG 9661 3000 1293 01, BIC код BNBGBGSD,
 Банка БНБ ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл. 86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за **КУПУВАЧА** се определя:
 за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма....., извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;
 за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;
 за технологични нужди - съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: първа категория (с резервно захранване) втора категория (без резервно захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf_r@toplo.bg, тел: 0700 11 111
 При аварии **КУПУВАЧЪТ** информира дежурната служба на **ПРОДАВАЧА** на тел: 951-51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА: пет години считано от или Срокът на изпълнение на договора е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на сключването му, но не по-рано от 25.01.2019 г. или до изчерпване на сумата в размер на 425 000 лв. без ДДС по договора, в зависимост от това, кое от събитията ще настъпи по-рано.

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на жители в гр. София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София и Българското законодателство. Всячки спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нов възникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основан на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се съставя в два еднакви екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Приложение № 1 - общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София

ПРОДАВАЧ: Сашо Чакалски
 Изпълнителен директор

КУПУВАЧ: Кирил Ананиев
 Министър на здравеопазването



ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ
 НА ОСНОВАНИЕ
 ЧЛ. 2 ОТ ЗЗД



№ 17 / 27.01.2019 за №3

Приложение № 1 към договор №
за обектите на МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

АБ №	Код на плетела	АДРЕС	отопл. обем V(куб.м)	Кол.топлинна енергия за купувача се определя за:	Електронен адрес за получаване на фактурата
350414	Г004488	ж.к. "Стрелбище", бл. 30, вх. 2, ап. 40	220	сграда станова собственост от "Техом Сървисис" ЕООД	stomandefrost@mb.government.bg
1757			5 711		
1759	Ш048100	пл. "Света Неделя" № 5	227	сграда с повече от един потребител от Топлофикация София ЕАД	
4839			3 940		
1521	Ш048300	бул. "Александър Стамболийски" № 39	1 606	сграда самостоятелен потребител	
4673	Ш801300	ул. "Княз Борис I" № 217, гараж ул. "Димитър Сакелов" № 26	3 000	сграда с повече от един потребител от Топлофикация София ЕАД	



Купувач:
Кирил Ананиев
Министър на здравеопазването



Продавач:
Сашо Чолаков
Измълчанието

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД

**ОБЩИ УСЛОВИЯ
ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИНА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОЯНСКИ ПУЖДИ
ОТ „ТОПЛОФИКАЦИОН СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ**

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) Тези Общи условия на договаряне за продажба на топлинна енергия на топлинна енергия София“ АД, наричани за кратко „Продажба“ и потребители, позоваващи топлинна енергията енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергията на потребители в гр. София се въвежда чрез основа на писан договор с всеки клиент.

Чл. 2. Продажба на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребци“ № 236, въл. регистрационен № 1084/1993 г. на Софийския градски съд и притежават лиценза за продажба на топлинна енергия № 1-433-05/15.11.2008 г. на Държавната комисия за енергийна и горивна регулация в София.

Чл. 3. (1) Клиент може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и изпозва топлинна енергия за технологични нужди, отопление и съхранение водоснабдяване;
2. е на продажба на държавния или на общинския бюджет;
3. изпозва топлинна енергия за отопление, климатизация и гориво водоснабдяване чрез автоматизирани системи.

(2) Клиентът при сключване или продажба на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и личният адрес по документ за самоидентификация (предварителен билет (идентификационна карта) или удостоверение за самоидентификация (фирма), адрес на топлофикационен пункт, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, сдържаните търговци и лица на свободна професия - с идентификационен номер за търговска регистрация, идентификационен номер, ЛДС номер за търговска регистрация, адрес на топлофикационен пункт и адрес за кореспонденция - и с актовете за издаване на свободна професия; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с идентификационен номер за търговска регистрация - и с актовете за издаване на свободна професия; за държавни търговци и лица, упражняващи свободна професия по конституционен адрес по документ за самоидентификация.

Чл. 4. (1) Според характера на потребителите клиентите се делят на:

1. първа категория - които извършват продажба на топлинна енергия за технологични нужди;
2. втора категория - които имат леснодостъпен резервоар захранване с топлинна енергия;
- (3) Категория - потребител първа категория осигурява резервното захранване.

Чл. 5. (1) Продажбата на топлинна енергия се посочва в договора за продажба на топлинна енергия:

1. техническите нужди, отопление, климатизация и гориво водоснабдяване извършват;
2. отопление, климатизация, гориво водоснабдяване и технологични нужди водоснабдяване;
3. отопление, климатизация и гориво водоснабдяване извършват или държат в полне на потребителите.

63) В случаи, когато клиентът не е уведомен своевременно за промяна на адреса си за кореспонденция, считат се, че адресът му е увеличен и увеличението е с редовно прилаган, ако е извършен по посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продажбата на топлинна енергия за стопански нужди на потребители в договорни условия.

Чл. 72. (1) Продажбата, извършена част от договора за продажба на топлинна енергия, се извършва за технологични нужди по прилаган и спецификационен по чл. 15.

(2) За клиентите в СРС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всяка споразумение за продажба на топлинна енергия и при доставянето на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез съдебен раз.

Чл. 74. За престъпните и договорните и изпозване топлинна енергия извършват се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Въведението в сила на настоящите общи условия се прилага с Решение на Правителствено Събрание № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗКР и на основание на Решение № ОУ-023/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийна и горивна регулация, от издаване чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗКР.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ
НА ОСНОВЕНИЕ
ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

1

(2) Когато купувачът има две и повече дължавни суми, изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на липсваща или отчуждена и фактурирана за предоставяне количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подготвят двустранен количествен контролен издание на данни за енергията суми по ал. 1 се урежда с правителствено постановление, което в повече от действително консумираната топлинна енергия, продаваната дължи на гиванцията, след което купувачът е длъжен да предостави доказателства за липсващата енергия.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезпечение в размер на законната лихва върху изключително суми от дълга на доставката и по съгласие на двете страни за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезпечение в размер на законната лихва върху изключително суми от дълга на доставката и по съгласие на двете страни за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът по договора за продажба на топлинна енергия може да уговорят обезпечение в размер на законната лихва върху изключително суми от дълга на доставката и по съгласие на двете страни за продажба на топлинна енергия.

(2) Продавачът има право да прекрати купуването за консумираната топлинна енергия по събиране на дължавни суми за топлинна енергия.

СТАВА ПЕТА
ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувача за извършените по топлинна енергия в изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

(2) Когато по предоставените данни продавачът не е в състояние да предостави доказателства за липсващата енергия, продаваната дължи на гиванцията, след което купувачът е длъжен да предостави доказателства за липсващата енергия.

Чл. 47. Когато по данни на продавача повредите в топлинната енергия са причинени от повреда в оборудването на доставчика, продавачът е длъжен да предостави доказателства за липсващата енергия.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение си, когато е прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на която страната или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако вредата причинена на част от територията на която страната или на част от нея.

(3) В случаите, при които вредите или съществуващи неизпълнения са причинени от повреда в оборудването, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплати фактурите суми

определени в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Продавачът на определена за продажба на топлинна енергия по реда на ал. 1 не може да е по-късно от едни месец, считано от уговорените за продажба на топлинна енергия.

(3) При повреда на оборудването за период количеството топлинна енергия по договора за продажба на топлинна енергия се определя по реда на ал. 1.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посочената в договора количествата и качество. Кондензат, който не отговори по качество, се счита за невярнат.

(2) Продавачът е длъжен да компенсира количеството на връщания кондензат от купувача, когато в търговския документ е посочено количество на връщания кондензат.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получи информация за отчуждените по средствата за топлинна енергия количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПИЛНАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по тарифите, установени в ДКЕВР и да я публикува в средата за продажба на топлинна енергия.

Чл. 38. (1) Месечна дължавна сума за топлинна енергия се определя по реда на ал. 1.

(2) Месечната дължавна сума за топлинна енергия се определя по реда на ал. 1.

Чл. 39. (1) Купувачът е длъжен да предостави на продавача за топлинна енергия в изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

(2) Купувачът е длъжен да предостави на продавача за топлинна енергия в изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

(3) Купувачът е длъжен да предостави на продавача за топлинна енергия в изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да предостави на продавача за топлинна енергия в изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

(2) Купувачът е длъжен да предостави на продавача за топлинна енергия в изключително следобит и присъдени покритие цялото задължение, потвърждават се първо приключените разписки. Заключителна за гиванцията. Като се започне от месец с най-старо задължение. Заключителна за и след това сметката на продавача.

Чл. 41. (1) Купувачът задължен да заплати дължавна сума за топлинна енергия по реда на ал. 1.

(2) Купувачът е длъжен да заплати дължавна сума за топлинна енергия по реда на ал. 1.

(3) Купувачът е длъжен да заплати дължавна сума за топлинна енергия по реда на ал. 1.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 43. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 44. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 45. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 46. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 47. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 48. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 49. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

Чл. 50. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за изплащане на данни за енергията, с изключение на сумите на фискален бонус.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

11

