

## ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес 13.11.2019 г. в град София, между страните:

**ГРАФЕНА ГРУП ЕООД**, ЕИК 203785177, с адрес на управление гр. Хасково ул. „Марин Дринов“ № 4, офис 5, представлявано от Катерина Станкова - Управител, наричано по-долу за краткост „Възложител“, от една страна,

и

**ХИДРОСИС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: София, ул. Д. Войников 29, ет.4, ап.29, с ЕИК 131504394, представлявано от Ангел Захариев, в качеството му на Управител, наричано за по-долу за краткост „Изпълнител“,

се сключи настоящият договор, с който страните (всяка по отделно „страната“, а заедно „страните“) се споразумяха за следното:

### І. Предмет на Договора

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни проектиране и авторски надзор по обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор)“, по Проект BG16RFOP001-5.001-0003 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания“, по Процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, финансирана по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, в частта по обособена позиция №3

включваща следните обекти:

- 1 Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи в гр. София
- 2 Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи в гр. Враца
- 3 Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи в гр. София
- 4 Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с високо-рисково поведение и потребност от специални здравни грижи в гр. София
- 5 Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с високо-рисково поведение и потребност от специални здравни грижи в гр. София

(2) Изпълнителят следва да изпълни всички дейности по Договора съгласно клаузите на настоящия договор, разпоредбите на действащото законодателство и Техническата спецификация на Възложителя (Приложение № 1), Техническите задания за проектиране (Приложение) № 2, които са неразделна част от настоящия Договор, в сроковете по настоящия Договор.

(3) За всеки обект, включен в обособената позиция,

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

1. Изготви инвестиционен проект в две фази: „Идеен проект“ и „Работен проект“ (Дейност № 1).
2. Упражнява авторски надзор по време на реализацията на обекта (Дейност № 2).
- (4) Изпълнителят следва да изпълни всички свои задължения произтичащи от Техническата спецификация на Възложителя по основния договор, Техническите задания за проектиране, клаузите на настоящия договор и разпоредбите на действащото законодателство.

## II. Цена на договора

Чл. 2. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по чл. 1 от Договора (Дейност № 1, и Дейност № 2, а именно: проектиране и авторски надзор) е 42500 (четиридесет и две хиляди и пет стотин) лева без ДДС или 51000 (петдесет и една хиляди) лева с включен ДДС (съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя) и включва:

1. Цена за проектиране – Дейност № 1 („Идеен проект“ и „Работен проект“), равняваща се общо на 37500 (тридесет и седем хиляди и пет стотин) лева без ДДС или 45000 (четиридесет и пет хиляди) лева с включен ДДС;

2. Цена за осъществяване на авторски надзор по всички части по време на строителството – равняваща се общо на 5000 (пет хиляди) лева без ДДС или 6000 (шест хиляди) лева с включен ДДС.

(2) Посочените в ал. 1 цени са крайни и същите не подлежат на промяна за срока на договора, освен в случаите предвидени в ЗОП.

(3) Цената по ал. 1 включва всички разходи за изпълнение на поръчката, а именно: всички разходи на Изпълнителя за осъществяване на дейностите, предмет на договора до подписване на окончателен двустранен приемо-предавателен протокол.

## III. Начин на плащане

Чл. 3. (1) За изпълнението на предмета на Договора, Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя цената по чл. 2 от Договора, както следва:

**а) авансово плащане** в размер на 30 % от общата цена на договора с включен ДДС, в срок до 5 /пет/ дни от постъпване на плащане по основния договор между Министерство на здравеопазването и Възложителя по настоящия договор, и след представяне от Изпълнителя на Възложителя на фактура-оригинал за авансовото плащане.

**б) окончателно плащане** - от която се приспада заплатеното авансовото плащане по ал. 1, б „а“ от Договора в срок до 5 (пет) дни от постъпване на плащане по основния договор между Министерство на здравеопазването и Възложителя по настоящия договор и след подписване на окончателен двустранен приемо-предавателен протокол за присмане на дейностите предмет на договора и надлежно издадена фактура от страна на изпълнителя.

(2) Плащанията по договора се извършват в български лева по банков път по банковата сметка на Изпълнителя, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане.

при:

БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК ЕАД

IBAN:BG45UNCR75251062812816

BIC:UNCRBGSF

(3) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията, по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

#### IV. Срок на Договора

Чл. 4. (1) Настоящия договор влиза в сила от момента на неговото подписване и е със срок на действие до 09.08.2020 г. (приключване изпълнението на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.001-0003-C01 от 09.08.2018 г. /договор за безвъзмездна финансова помощ /).

(2) В случай, че крайният срок за приключване на договора за безвъзмездна финансова помощ бъде удължен, срокът на договора по ал. 1 може да бъде удължен съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки /ЗОП/ до датата на приключване изпълнението на удължения срок на договора за безвъзмездна финансова помощ.

#### V. Срок и място на изпълнение

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предоставяне от Възложителя на Изпълнителя на виза, скица и изходни данни и приключва на датата на подписване без забележки на последния Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за последния обект посочен в чл. 1, ал. 1 от Договора.

(2) Максималният срок за изпълнение на възложените с настоящия договор работи е не по-късно от два месеца преди приключване изпълнението на договора за безвъзмездна финансова помощ (ДФП № BG16RFOP001-5.001-0003-C01 от 09.08.2018 г.), а именно: до 09.06.2020 г. Посочения в ал. 1 срок не може да бъде по-дълъг от максималния срок за изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(3) Възложените с настоящия договор работи, се считат за изпълнени, на датата, на която е подписан окончателния двустранен приемо-предавателен протокол по чл. 35 от Договора за приемане на дейностите предмет на договора.

(4) В случай, че срокът за приключване на договора за безвъзмездна финансова помощ бъде удължен, максималният срок за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, посочен в ал. 3, може да бъде удължен до два месеца преди приключване изпълнението на удължения срок на договора за безвъзмездна финансова помощ. В този случай, срокът за изпълнение на проектирането и авторския надзор (срокът по ал. 1), не се променя.

(5) Сроковете за изпълнение на отделните дейности, посочени в чл. 1 от Договора, за всички обекти, са както следва:

1. В срок до 3 работни дни от подписване на договора Изпълнителят следва да изготви и представи в съответната община мотивирани искания за визи за проектиране за обектите в гр. София. Изпълнителят следва да извърши всички необходими процедури (за допускане на изработването на ПУП-ИПРЗ, изготвяне на ПУП-ИПРЗ и внасянето му в общината за одобряване, наанасянето и вписването на изменението в кадастралната карта и регистрите и др.) за обединяване на двата имота. В срок до 3 работни дни след получаването на последния документ, изпълнителят следва да изготви и представи в съответната община мотивирано искане за издаване на виза за проектиране.

2. Общият срок за изготвяне на „Инвестиционен проект“ във фаза „Идеен проект“ в два варианта, за всички обекти е 30 (словом тридесет) календарни дни;

а) Срокът за изготвяне на „Инвестиционен проект“ във фаза „Идеен проект“ по т. 2 започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателен протокол, за представянето от страна на Възложителя по основния договор на виза, скица и изходни данни и същият е до датата, на която са предадени „Идейните проекти“ от страна на изпълнителя, за което се съставя приемо-предавателен протокол.

б) Ако Възложителят по основния договор или МТСП имат бележки по избора от Възложителят по основния договор „Идеен проект“, изпълнителят е длъжен да се съобрази с

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

дадените бележки и в рамките от 5 календарни дни да представи коригиран „Идеен проект“, съобразен с направените бележки, за което двустранно се подписва приемо-предавателен протокол.

3. Срок за изготвяне на „Инвестиционен проект“ във фаза „Работен проект“, за всички обекти е общо 45 (словом четиридесет и пет) календарни дни.

а) Срокът по ал. 6, т. 3 на настоящия член, за изготвяне на „Инвестиционен проект“ във фаза „Работен проект“, за всички обекти започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по ал. 6, т. 2, б „б“ от настоящия Договор и същият е до датата на приемо-предавателен протокол, с които е удостоверено предаването на „Работните проекти“ от страна на изпълнителя;

б) В случай, че избраният от Възложителят по основния договор строителен надзор или Възложителят по основния договор имат бележки по „Работните проекти“, в срок до 10 календарни дни от получаването им в писмен вид, Изпълнителят е длъжен да представи коригиран/и „Работен/ни проект/и“. Приемането на проектите, след отстраняването на забележки /ако има такива/, се удостоверява с двустранен приемо-предавателен протокол.

4. Срокът за осъществяване на авторски надзор започва да тече с откриване на строителната площадка за обекта и заверка на заповедна книга и е до датата на въвеждане на обекта в експлоатация, респективно за цялата дейност на обособената позиция: издаване на Удостоверение/я за въвеждане в експлоатация за всички обекти, предмет на обособената позиция.

(6) Времето през което текат процедури по одобрение и съгласуване на проектите от страна на Възложителят по основния договор, МТСП и специализираните контролни органи и общини, не се включва в срока за изпълнение на проектирането, СМР и авторския надзор, посочен в ал. 1 от Договора.

(7) При условията на Раздел XV. „Форсмажорни обстоятелства“, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието на непреодолима сила, до отпадане на същите.

(8) Посочените в чл. 5, ал. 1 срокове спират само и единствено при наличие на предпоставките посочени в Раздел XV. „Форсмажорни обстоятелства“ или съгласно разпоредбите на закона.

## VI. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 6. Изпълнителят има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

Чл. 7. Изпълнителят е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва всички разпоредби на действащото законодателство (включително ЗУТ), регламентиращи задълженията на проектанта, строителя и авторския надзор, по време на целия срок на Договора.

Чл. 8. Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора и всички свои задължения съобразно разпоредбите на действащото законодателство, Техническата спецификация на Възложителят по основния договор (Приложение № 1), Техническите задания за проектиране (Приложение № 2), които са неразделна част от настоящия Договор, в сроковете по настоящия Договор.

Чл. 9. (1) Изпълнителят се задължава да изработи „Инвестиционните проекти“ качествено, спазвайки разпоредбите на действащото законодателство Техническата спецификация на Възложителят по основния договор, Техническите задания за проектиране, които са неразделна част от настоящия Договор, в сроковете по настоящия Договор, като вземе предвид изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителят по основния договор 5 /пет/ комплекта от съгласуваните проекти на хартиен и два на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – x

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

(2) Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа.

Чл. 10. За срока на Договора, Изпълнителят се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл. 11. Изпълнителят е длъжен да поддържа връзка с Възложителя и с Възложителят по основния договор в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 12. (1) Изпълнителят следва да изпълнява приложимите условия съгласно чл. 8 от Общите условия за изпълнение към административен договор за представяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., BG16RFOP001-4.001 „Регионална здравна инфраструктура“.

(2) Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 13. Изпълнителят следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи.

Чл.14. Изпълнителят се задължава при изпълнение на настоящия Договор да спазва следните задължения:

- да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- да докладва за възникнали нередности;
- да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- задължение да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

Чл. 15. Изпълнителят е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 16. (1) Изпълнителят носи пълна отговорност за действията, бездействията и решенията на всички негови служители, проектанти, подизпълнители и въобще всички лица, които му помагат за осъществяване на дейностите, предмет на договора.

(2) Изпълнителят отговаря за всички вреди нанесени на трети лица или на Възложителя във връзка с изпълнението на договора, включително, но не само: глоби, актове, финансови корекции наложени на Възложителя поради действия на изпълнителя, като същите са за негова сметка. В случай, че Възложителят е заплатил такива, Изпълнителят дължи възстановяването на заплатените суми в срок от 5 /пет/ дни от уведомяването му по банковата сметка на Възложителя, посочена в този Договор, като в случай на забава, същият дължи и законна лихва върху незаплатените суми.

Чл. 17. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Чл. 18. (1) Изпълнителят на поръчката в съответствие с предвидените в закона възможности, предприема незабавно всички необходими действия за съгласуване и одобрение на

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

„Инвестиционния/ните проект/и“ с всички инстанции по надлежния ред, както и за издаването на разрешение за строеж на съответния обект.

(2) Изпълнителят на поръчката в съответствие с предвидените в закона възможности, предприема незабавно всички необходими действия с всички инстанции по надлежния ред за въвеждането на всички обекти, посочени в чл. 1 от Договора в експлоатация и съответно представянето на Възложителя на Удостоверения за въвеждане в експлоатация за всеки от тях.

## **VII. Права и задължения на Възложителя**

Чл. 19. Възложителят е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

Чл. 20. (1) Възложителят има право да поиска отстраняването от изпълнението на настоящия договор на персонал на изпълнителя при случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. Изпълнителят е длъжен незабавно да замени такива лица с други. Възложителят не носи отговорност за трудово-правните отношения на Изпълнителя с персонала.

(2) Възложителят има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл.21. Възложителят определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на Изпълнителя. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора

## **VIII. Предаване и приемане на изпълнението. Заповедна книга за строежа.**

Чл. 22. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на изготвени идейни и работни проекти, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно техническото задание и Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба. Отчитането на дейностите по авторски надзор, се извършва в доклад, който се приема с двустранен протокол, подписан от представители на Изпълнителя и Възложителят по основния договор.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

Чл. 23. Приемане на изпълнението на Дейност № 1(Проектиране):

1. В посочения в чл. 5, ал. 6 срок, Изпълнителят представя за съгласуване и одобрение от Възложителят по основния договор два варианта на „Идеен проект“ в част „Архитектура“, „Геодезия“ и обяснителни записки по останалите проектни части, описани в техническото задание за проектиране за всички обекти по чл. 1 от Договора, за което се съставя и двустранно се подписва приемо-предавателен протокол;

2. След одобряване от страна на Възложителят по основния договор на един от вариантите и окончателно отстраняване на всички бележки от страна на Изпълнителя, проекта се изпраща от Възложителят по основния договор за одобрение от Министерството на труда и социалната политика (МТСП);

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.



3. Ако Възложителят по основния договор или МТСП имат бележки по избория от Възложителят по основния договор „Идеен проект“, изпълнителят е длъжен да се съобрази с дадените бележки и в рамките от 5 календарни дни да представи коригиран „Идеен проект“, съобразен с направените бележки, за което двустранно се подписва приемо-предавателен протокол;
4. В посочения в чл. 5, ал. 6 срок, Изпълнителят представя за съгласуване и одобрение от Възложителят по основния договор „Работен проект“ за всички проектни части за всички обекти по чл. 1 от Договора, за което се съставя и двустранно се подписва приемо-предавателен протокол;
5. В случай, че изборият от Възложителят по основния договор строителен надзор или Възложителят по основния договор имат бележки по „Работните проекти“, в срок до 10 календарни дни от получаването им в писмен вид, Изпълнителят е длъжен да представи коригиран/и „Работен/ни проект/и“. Приемането на проектите, след отстраняването на забележки /ако има такива/, се удостоверява с двустранен приемо-предавателен протокол.
6. Изпълнителят на поръчката в съответствие с предвидените в закона възможности, предприема незабавно всички необходими действия за съгласуване и одобрение на „Инвестиционния/ните проект/и“ с всички инстанции по надлежния ред, както и за издаването на разрешение за строеж на съответния обект. Държавните такси при съгласувателните процедури и за издаване на разрешението за строеж са на и за сметка на Възложителят по основния договор.
7. Разглежданата дейност приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на съгласувани и одобрени с всички инстанции по надлежния ред „Инвестиционни проекти“ за всички обекти и издадени и представени на Възложителят по основния договор разрешения за строеж за всички обекти по чл. 1 от Договора.

## XI. Авторски права

Чл. 24 (1) Страните се споразумяват изрично и потвърждават, че след реализирането на всеки обект /произведение на архитектурата/ посочен в чл. 1 от Договора, всички авторски и сродни права, възникнали при и във връзка с изпълнението на обществената поръчка, включително, но не само авторските права върху архитектурните проекти и произведенията на архитектурата, възникват директно за Възложителя по основния договор, в пълния им обем, съгласно действащото законодателство, а в случай че това не е възможно ще се считат за прехвърлени на Възложителя по основния договор в пълния им обем, без никакви ограничения в използването, изменението и разпространението им и без Възложителят по основния договор да дължи каквито и да било допълнителни плащания и суми освен договорената цена по чл. 2 от Договора.

(2) Страните се споразумяват изрично и потвърждават, че в случай, че настоящият договор бъде прекратен, авторските и всички сродни права и собствеността върху всички изготвени от изпълнителя по договора и представени на Възложителят по основния договор документи и произведенията на архитектурата (включително но не само: архитектурни проекти, одобрени проекти по устройствено планиране, карти, схеми, планове, така също и такива отнасящи се до архитектурата, териториалното устройство, географията, топографията и др.), извършени СМР или каквито и да било средства и носители и свързаната с тях документация и други продукти, които са създадени до момента на прекратяване на договора възникват директно/са собственост за Възложителя, в пълния им обем, съгласно действащото законодателство. В случай че това не е възможно ще се считат за прехвърлени на Възложителя по основния договор в пълния им обем, без никакви ограничения в използването, изменението и разпространението им и без Възложителят по основния договор да дължи каквито и да било допълнителни плащания и суми освен договорената цена по чл. 2 от Договора.

(3) Съгласно чл. 42 от Закон за авторското право и сродните му права /ЗАПСП/ страните се споразумяват, че:

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

1. всички авторски права, възникнали във връзка с договора (включително, но не само: архитектурни проекти, одобрени проекти по устройствено планиране, карти, схеми, планове, така също и такива отнасящи се до архитектурата, териториалното устройство, географията, топографията, произведенията на архитектурата, други и части от тях), включително имуществените права съгласно Раздел II „Имуществени права“ от ЗАПСИ и прехвърлимите немуществени права, съгласно чл. 15 от ЗАПСИ ще възникнат и принадлежат изцяло и безусловно на Възложителя по основния договор, като Изпълнителят декларира и гарантира, че те няма да бъдат обременени с каквито и да било тежести, залози, искове, претенции на трети лица, възбрани и други тежести или права на трети лица;

2. Изпълнителят няма право да използва или да предоставя на трети лица архитектурните проекти, одобрените проекти по устройствено планиране, карти, схеми, планове, така също и такива отнасящи се до архитектурата, териториалното устройство, географията, топографията, произведенията на архитектурата и всички други обекти на авторското право или части от тях.

(3) За избягване на съмнение, страните потвърждават и се съгласяват, че правата на Възложителя по основния договор върху архитектурните проекти, одобрените проекти по устройствено планиране, карти, схеми, планове, извършени СМР, така също и такива отнасящи се до архитектурата, териториалното устройство, географията, топографията, произведенията на архитектурата и всички други обекти на авторското право или части от тях, включително и изключителното право върху тези обекти на авторското право, обхващат всички видове използване, както е предвидено в ЗАПСИ, без никакви ограничения по отношение на срокове и територия, включително но не само: право на ползване, промяна, изменение, възпроизвеждане, публикуване, разпространение, продажба, адаптиране, прехвърляне, представяне, маркетинг, разпореждане по какъвто и да било начин и с каквито и да било средства в най-широк възможен смисъл и по най-широк възможен начин за целия срок на действие и закрила на авторското право, за всички държави, където това право може да бъде признато. Това право на Възложителя по основния договор е без ограничение по отношение на броя на възпроизвеждането, разпространението или представянето и е валидно за всички държави, езици и начин на опериране.

(4) Изпълнителят потвърждава и се съгласява, че не притежава, няма и не може да предявява претенции по отношение на каквито и да било права на интелектуална собственост върху описаните по-горе обекти на авторско право.

Чл. 25 (1) Уредената собственост и прехвърляне по-горе на авторските права не освобождава Изпълнителя от всички негови задължения и отговорности, произтичащи от нормативните актове, Документацията на обществената поръчка, Техническата спецификация на Възложителя по основния договор и Техническите задания за проектиране и настоящия договор (включително задължението за осъществяване на авторски надзор, изготвяне при необходимост на изменения в архитектурните проекти и т.н.).

(2) Независимо от уредбата на авторските права по договора, задължение на Изпълнителя е да изпълни изцяло предмета на договора, като извърши проектиране и осъществи авторски надзор до въвеждане на всички обекти в експлоатация) на посочените в чл. 1 от Договора обекти.

## ХII. Информация и публичност

Чл. 26. (1) При изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки, за да осигури публичност на фактът, че финансирането е осигурено от страна на Европейският фонд за регионално развитие, чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Тези мерки трябва да са в съответствие с приложимите правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 115 от Регламент 1303/2013 г. и в чл. 3, чл. 4, чл. 5 и Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) № 821/2014 на Комисията.

(2) Изпълнителят се задължава да спазва правилата за информация и комуникация, в съответствие с Единния наръчник на бенефициента за прилагане правилата за информация и

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.



комуникация 2014-2020г. Всички документи и материали, свързани с изпълнението на обществената поръчка, следва да бъдат подготвени в съответствие с изискванията за мерките по информация и комуникация на ЕС, описани в „Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.“, достъпен на електронен адрес: <https://www.eufunds.bg/archive/documents/1423147813.pdf>, както и на ОППР, като:

1. Изготвя всеки документ в изпълнение на Договора с посочване на номера на Договора, както и че същият е сключен в изпълнение на ДБФП № BG16RFOP001-5.001-0003-С01 от 09.08.2018 г. Проект : BG16RFOP001-5.001-0003 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие;

2. Всички публични изяви и/или изявления свързани с изпълнението на Договора, съдържат информация, че същият се изпълнява по ДБФП № BG16RFOP001-5.001-0003-С01 от 09.08.2018 г. Проект: BG16RFOP001-5.001-0003 „Изграждане на инфраструктура за предоставяне на специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания“ по процедура BG16 RFOP 001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

### **XIII. Неустойки и санкции**

Чл. 27. (1) При забава от страна на Изпълнителя по чл. 5 от Договора, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,05 % /нула цяло нула пет процента/ на ден от стойността на съответната забавена дейности (проектиране, строителство или авторски надзор), но не повече от 10 % /десет процента/ от общата стойност за изпълнение на всички дейности (чл. 2, ал. 1 от Договора).

(2) Възложителят безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към Изпълнителя.

(3) При забава от страна на Възложителя по чл. 3 от Договора, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,05 % /нула цяло нула пет процента/ на ден от стойността на съответното забавено плащане, но не повече от 10 % /десет процента/ от стойността на съответното забавено плащане.

Чл. 28. (1) При пълно неизпълнение Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от общата стойност за изпълнение на всички дейности (чл. 2, ал. 1 от Договора).

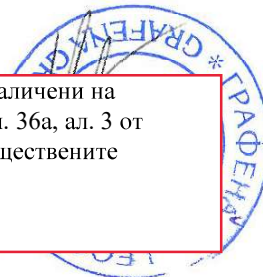
Чл. 29. При нарушение от страна на Изпълнителя на някоя от разпоредбите на Раздел XI „Авторски права“, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от общата стойност за изпълнение на всички дейности (чл. 2, ал. 1 от Договора).

Чл. 30. При неизпълнение от страна на Изпълнителя на негови задължения, довели до прекратяване на договора, Изпълнителя дължи на възложителя неустойка в размер на 25 % /двадесет и пет процента/ от общата стойност за изпълнение на всички дейности (чл. 2, ал. 1 от Договора).

Чл. 31. Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя. Възложителят има право да задържи съответната сума от дължимите на Изпълнителя плащания или от представените от Изпълнителя гаранции.

Чл. 32. Възложителят може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

Данните са заличени на  
основание чл. 36а, ал. 3 от  
Закона за обществените  
поръчки.



#### XIV. Конфиденциалност

Чл. 33. (1) Всяка от страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана без съгласието на насрещната страна и пред Министерството на труда и социалната политика, Администрацията на Министерство на регионалното развитие в качеството ѝ на Управляващ орган, Одитиращ орган – Изпълнителна агенция „Одит на средствата от европейския съюз“, Сертифициращ орган – Дирекция „Национален фонд“ в Министерство на финансите, Сметна палата, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори, във всички останали случаи Конфиденциална информация се разкрива само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до Изпълнителя, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като Изпълнителят отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 34. Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на Възложителя или на резултати от работата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### XV. Форсмажорни обстоятелства

Чл. 35. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира, така също спират и сроковете по договора.

(3) За наличието на форсмажорни обстоятелства се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за спирането и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

(4) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 36 (1) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора. (3) Недостига на парични средства на Възложителя не представлява „непреодолима сила“.

Чл. 37. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

## XVI. Прекратяване на Договора

Чл. 38. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприметство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при констатиращи передности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
6. прекратяване на проекта;
7. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на Възложителя.

(2) Възложителят може да прекрати Договора едностранно без предизвестие и с уведомление, изпратено до Изпълнителя, когато Изпълнителят:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замаяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на Възложителя и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;
2. е прекратил работата за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на Възложителя.
3. системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(3) Възложителят може да прекрати Договора с едномесечно писмено предизвестие по всяко време до завършване и предаване на обектите, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай Възложителят изплаща на Изпълнителя всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Данните са заличени на основание  
чл. 36а, ал. 3 от Закона за  
обществените поръчки.

(5) Възложителят може да развали Договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.

(6) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора.

### XVII. Спорове

Чл. 39. Възникналите през времетраенето на Договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този Договор.

Чл. 40. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от Арбитражен съд към съвета по правни въпроси – София

### XIX. Други условия

Чл. 41. Изпълнителят няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица.

Чл. 42. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 43. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 44. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

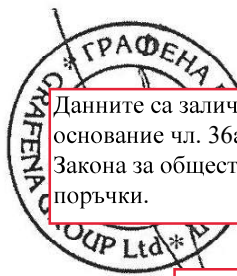
Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация на Възложителя;
2. Приложение № 2 - Технически задания за проектиране;

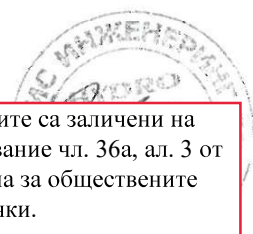
Настоящият Договор се подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

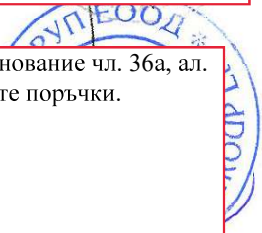
\_\_\_\_\_



Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.



Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.



Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.