

ДОГОВОР

№ РД-11-1 / 03.012020 г.

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на Министерството на здравеопазването“

Днес, 03.01 2020 год., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, с адрес: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5, БУЛИСТАТ 000695317, представлявано от Кирил Ананиев – министър на здравеопазването и Мария Беломорова - директор на дирекция „БФ“ наричан по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и

и „**ХЕМУС КОНСУЛТ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Симеон Велики“ № 50, област Ловеч, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 110539090, представлявано от Цанко Найденов Спасовки - управител, наричан по-нататък в Договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1, от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № РД-11-482 от 27.11.2019 г. за изменение на влязло в сила решение в частта за определяне на изпълнител на обществената поръчка, се сключи настоящият Договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготвя оценка и преоценка на активите на Министерството на здравеопазването, наричана за краткост "Услугата", съгласно изискванията на този Договор и неговите приложения, както следва:

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА-1

за видове дейности, единични цени и обща цена

предварителни данни на активи подлежащи на оценка и преоценка			
сметка	брой активи	Единична	Обща цена

		цена без ДДС	без ДДС
2010-прилежащи към сгради и съоръжения земи	91	21,00	1 911,00
2031-административни сгради	25	48,00	1200,00
2032-жилищни сгради, общежития и апартаменти	13	48,00	624,00
2039-други сгради	106	39,00	4 134,00
2041-компютри и хардуерно оборудване	743	11,00	8 173,00
2049-други машини, съоръжения, оборудване	784	15,00	11 760,00
2051-леки автомобили	70	15,00	1050,00
2059-други транспортни средства	23	15,00	345,00
20БО-стопански инвентар	172	6,00	1 032,00
2071-незавършено строителство, производство и основен ремонт	43	61,00	2 623,00
2079-незавършено строителство, производство и основен ремонт	4	61,00	244,00
2101-програмни продукти и лицензи за програмни продукти	157	52,00	8 164,00
2102-патенти, лицензи, концесионни права, фирмени и търговски марки	1	121,00	121,00
210-нематериални дълготрайни активи	89	11,00	979,00
общо	2321		42 360,00

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА-2

за видове дейности и единични цени

№	Вид оценявани активи	Оценявана квадратура	Единична цена без ДДС	Хонорар за изготвяне на оценка Хонорар без ДДС
1	2	3		5
I. Определяне на пазарна и балансова стойност				
1	Поземлен имот/Урегулиран поземлен имот		85,00	85,00
2	Гараж (паркомясто)		42,00	42,00

3	Части от поземлени имоти и УПИ, застроени и незастроени		85,00	85,00
4	Апартаменти		96,00	96,00
5	Сгради, Административни сгради и части от тях	До 1000 кв.м.	160,00	160,00
		От 1000 кв.м. до 4000 кв.м.	180,00	180,00
		Над 4000 кв.м.	240,00	240,00
6	Офис	До 1000 кв.м.	110,00	110,00
		Над 1000 кв.м.	150,00	150,00
7	Търговски обект (магазин, ресторант, сладкарница, кафе и др.)	До 1000 кв.м.	150,00	150,00
		Над 1000 кв.м.	180,00	180,00
8	Склад	До 1000 кв.м.	120,00	120,00
		Над 1000 кв.м.	150,00	150,00
9	Земеделска земя		75,00	75,00
10	Право на строеж		80,00	80,00
11	Актуализация на оценка		65,00	65,00
II. Определяне на наемни цени				
1	наем на поземлени имоти, УПИ и части от тях		85,00	85,00
2	наем на апартамент, ателие,		80,00	80,00
3	Наем на търговски обекти-магазин, ресторант, клуб, кафене и др. без обзавеждане		120,00	120,00
4	наем на автомобили		60,00	60,00
5	наем на автомобили със специално предназначение		60,00	60,00
6	наем на оборудване и обзавеждане		83,00	83,00
7	наем на машини и съоръжения		65,00	65,00
8	Актуализация на оценката		65,00	65,00

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави услугите в съответствие с Техническата спецификация, техническото предложение, ценовото предложение, съставляващи съответно приложения №№ 1, 2, и 3 към този Договор и представляващи неразделна част от него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага изпълнението на описаните в чл. 1 дейности, като предоставя на посочен ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ електронен адрес и/или с приемо-предавателен протокол, надлежно подписан и датиран от представители на страните, необходимата информация за изготвяне на експертна оценка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената експертна оценка, чрез използване на подходи и методи, които са международно признати, допустими от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване - пазарен подход, подход на база на активите и приходен подход.

(5) В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите (*в случай, че има такива*), посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА.СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на сключване му и приключва след изпълнение на всички дейности заложи в предмета на договора, или до изчерпване на финансовия разполагаем ресурс, но не по късно от 2 (две) години от сключването му.

Сроковете за изпълнение на отделните дейности за изготвяне на експертната оценка са както следва:

т.1.1.- До 18 (осемнадесет) календарни дни от възлагане на изготвянето на оценка или преоценка на активите посочени в ЦЕНОВА ТАБЛИЦА 1, предадени по реда на чл, 1 (3) от настоящия договор;

т.1.2. - До 28 (двадесет и осем) календарни дни от възлагане на изготвянето на оценка или преоценка на активите посочени в ЦЕНОВА ТАБЛИЦА 2, предадени по реда на чл, 1 (3) от настоящия договор.

(2) Място на изпълнение: на територията на цялата страна

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За предоставянето на Услугата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, като същата е разпределена, както следва:

1.1. за изпълнение на поръчката на дейностите включени в ЦЕНОВА ТАБЛИЦА 1 (изготвяне на оценка или преоценка на активите посочени в таблицата) - **42 360,00** лв. (четиридесет и две хиляди, триста и шестдесет) лева без ДДС, съгласно ценовата оферта на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от настоящия договор.

1.2. за изпълнение на поръчката на дейностите включени в ЦЕНОВА ТАБЛИЦА 2 (изготвяне на оценка или преоценка на активите посочени в таблицата) – цената се заплаща на база единичните цени предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовата му оферта (неразделна част от настоящия договор), в зависимост от възникналата необходимост, като общата сума не може да надвишава 19 610 /деветнадесет хиляди шестстотин и десет / лева без ДДС, за срока на договора.

(2) В Цената по чл. 3 (1) са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугата, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в чл. 3 (1) е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 3 (1) в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни от получаването на оригинална фактура и заверено копие на подписан от представители на страните приемо- предавателен протокол.

(5) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Алианц Банк България АД

IBAN: BG02 BUIN 9561 1000 1151 90

BIC: BUINBGSF

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по чл. 3 (5) в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 1270,80 (хиляда двеста и седемдесет лева и осемдесет стотинки) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 5. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (*десет*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 6 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 7 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 8 от Договора.

Чл. 6. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: БНБ – Централно управление

Банков код: BNBG BGSD

Банкова сметка: BG21 BNBG 9661 3300 1293 01.

Чл. 7. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно

обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 3 (5) от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 12. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 13. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (*десет*) дни да допълни

Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 4 от Договора.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 15. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ЧЛ. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ИМА ПРАВО:

Чл. 17. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на този Договор.

Чл. 18. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

ЧЛ. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни качествено и в срок възложената му работа и да представи изготвената експертна оценка в срока, определен в договора.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената оценка със свои сили и средства, за своя сметка, чрез използване на подходи и методи на оценяване, които са международно признати допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ исканата информация за хода на изпълнението на договора и пълен достъп до всички документи свързани с изпълнението на поръчката.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преработи или доработи върнатата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ експертна оценка в срок от 10 (десет) календарни дни от предаването за преработка, като разходите са за негова сметка.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя копия от изготвената експертна оценка или части от нея на трети лица, както и да не разпространява информация и данни, станали му известни във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да третира данните, които са му станали известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност като конфиденциална информация.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна регистрацията си в публичния регистър на независимите оценители съгласно ЗНО през целият период на Договора.
8. Да предаде цялата документация за извършената оценка в следния вид: 3 (три) екземпляра на хартиен носител, подпечатани с личния печат на независимия оценител, 1 бр. на електронен носител, с техническа възможност за допълване, преработване и промени при необходимост.
9. Да отстранява незабавно и за своя сметка всички щети, нанесени на Възложителят или на трети лица.
10. При извършване на оценките да спазва принципите, заложи в чл.4 от ЗНО.
11. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на събитие, възпрепятстващо изпълнението на задълженията му по този Договор.
12. Да не прехвърля, правата и задълженията си по този Договор на други физически или юридически лица.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ИМА ПРАВО:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи в уговорения срок изготвената експертна оценка,
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на предмета на договора.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква преработване или доработване на експертната оценка, като писмено се мотивира за причините. Преработването или доработването на експертната оценка е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Преработената експертна оценка се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с нов приемно- предавателен протокол.
5. Ако в определения срок по чл. 21, т. 4 от 7 (седем) календарни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се произнесе, експертната оценка се счита за приета.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички необходими документи и информация за изготвянето на експертната оценка.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати договореното възнаграждение, съгласно реда и условията посочени в договора.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок от 7 (седем) календарни дни от представянето на експертната оценка с двустранно подписан приемно-предавателен протокол да я разгледа и приеме или върне за преработване или доработване.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава изготвената експертна оценка, с приемо-предавателен протокол, подписан и датиран от представители на страните, съдържащ опис на предадените в писмен вид 3 (три) оригинални екземпляра, подпечатани от независимите оценители. В оценката задължително се посочва срокът на валидност на същата. Експертната оценка се предава и на електронен носител.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 23. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяла и пет десети на сто) от Цената за съответния период или съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 5 % (пет на сто) от стойността на съответния период/дейност.

Чл. 24. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в документацията на обществената поръчка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 25. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 27. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл. 2 (1) от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10 (десет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с отправянето на 10-дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойки и обезщетения и без излагането на допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 29. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение/.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 31. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 32. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 33. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 34. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 35. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения

проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 37. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (*десет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 38. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 39. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 40. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено

другата Страна в срок до 10 (*десет*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 41. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 42. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, пл. Света Неделя № 5

Лице за контакт:

1. Лора Богослорова Стоянова – Тасева-главен експерт в дирекция „Търговски дружества и собственост“, тел. 029301 464, имейл: lstoianova@mh.government.bg

2. Милена Колева-главен експерт в дирекция „Стопански дейности“, тел. 029301 161, имейл: mikoleva@mh.government.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Троян, ул. “Васил Левски“ № 1, ет.2, офис 3

Тел: 0885 49 29 64;

тел./факс 0670/6 30 20;

e-mail: hemus.consult@abv.bg

Лице за контакт:

Цанко Найденов Спасовски – управител „Хемус Консулт” ЕООД

Невена Петкова Спахийска - длъжност: „оценител”

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 43. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 44. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 45. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или

преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 46. Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

При подписването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Документи по чл. 112, ал. 1 от ЗОП;
2. Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП);
3. Декларация по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП;
4. Гаранция за изпълнение.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация на Възложителя;
2. Приложение № 2 - Техническо предложение на Изпълнителя;
3. Приложение № 3 - Ценово предложение на Изпълнителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



КИРИЛ АНАНИЕВ

МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЦАНКО СПАСОВКИ

УПРАВИТЕЛ



**ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП**