

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С  
С ПРЕДМЕТ:**

**„ИЗБОР НА НЕЗАВИСИМ ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ И ВЕЩИ  
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО“**

Изпълнителят на обществената поръчка следва да оцени активите на Министерството на здравеопазването по Приложение № 1 (към образеца на ценовото предложение) и единични хонорар сметки за изготвяне на оценки по Приложение № 2 (към образеца на ценовото предложение).

Активите подлежащи на оценка са териториално разположени на територията на цялата страна.

В Приложение №1 и Приложение № 2 към настоящата техническа спецификация е представена обобщена справка за активите, подлежащи на оценяване.

Оценката на подлежащите на оценяване активи, се извършва в съответствие с:

- нормативните изисквания в областта на независимото оценяване;
- приложимите стандарти и методи за оценяване на активи;
- международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /международни счетоводни стандарти/;
- международни одиторски стандарти.

Оценяването задължително следва да обхваща:

- предварителен преглед на оценяваните активи;
- технико-икономически характеристики на активите;
- изготвяне на пазарни оценки на оценяваните активи, които да бъдат представени в съпоставителна таблица, съдържаща отчетни и пазарни стойности;
- изготвяне на оценителски доклад за извършена оценка на оценяваните активи и пасиви.

При извършване на оценката е необходимо оценителят да поддържа активна комуникация с определения представител на Министерството на здравеопазването.

Оценката следва да е представена в български лева.

За извършената оценка на активите се изготвя доклад в 3 (три) екземпляра на хартиен и електронен носител.

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по обществена поръчка с предмет: „Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на министерството на здравеопазването“

Настоящото техническо предложение е подадено от: „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД

*/наименование на участника/*

и подписано от: Цанко Найденов Спасовски

*/три имена/*

в качеството му/им на: Управител

*/длъжност/*

**Съдържание:**

1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.
2. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Дата: 04.09.2019 г.

Подпис печат: \_\_\_\_\_



ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП

Импозитивно № 2  
БМ Коговор № РЛ-11-1/03.01.20

ОБРАЗЕЦ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

До: МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

гр. София, ПК: 1000, пл. „Света Неделя“ № 5

(наименование и адрес на възложителя)

От: „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Троян ул. „Симеон Велики“ № 50,

тел.: 0670/630 27, 0885 649 968, факс: 0670/630 27; e-mail: [hemus.consult@abv.bg](mailto:hemus.consult@abv.bg)

Булстат/ЕИК: 110539090,

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката за участие в обявената от Вас обществена поръчка – публично състезание по реда на ЗОП с предмет: **„Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на министерството на здравеопазването“**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията в обявлението за поръчка и документацията за участие в публично състезание за поръчка с предмет: **„Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на министерството на здравеопазването“**, заявяваме следното:

1. Желаяме да участваме в избора на изпълнител в публично състезание за поръчка с по-горе посочения предмет, като приемаме всички условия за нейното изпълнение.
2. Предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с документацията за обществена поръчка на Възложителя, както следва:
  - 2.1. за срок до 18 (осемнадесет) календарни дни, считано от възлагане на изготвянето на оценка или преоценка на активите посочени в Ценова таблица-1 (Приложение № 1) към ценовото предложение;
  - 2.2. за срок до 28 (двадесет и осем) календарни дни, считано от възлагане на изготвянето на оценка или преоценка на активите посочени в Ценова таблица-2 (Приложение № 2) към ценовото предложение;
3. При изпълнение на предмета на поръчката ще спазваме изискванията на Закона за независимите оценители (ЗНО) и всички останали нормативни документи, имащи отношение към предмета на поръчката.
4. Декларираме, че ще поддържахме валидна регистрацията си в публичния регистър на независимите оценители съгласно ЗНО през целия срок на договор

Дата: 04.09.2019 г.

Име, подпис и печат: \_\_\_\_\_

„Хемус Консулт“ ЕООД

ЗАДЪЛЖИВА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП

## ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/~~ната~~/ **Цанко Найденов Спасовски**

в качеството ми на Управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на „Хемус Консулт“ ЕООД (посочва се наименованието на участника), с ЕИК 110539090, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Симеон Велики“ № 50, общ. Троян, обл. Ловеч – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на министерството на здравеопазването“

## ДЕКЛАРИРАМ, че:

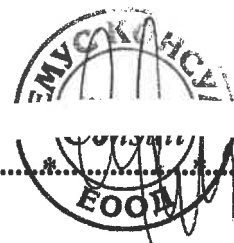
При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация са НАП, Министерство на околната среда и водите, Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ (<http://nap.bg>, <http://www.moew.government.bg>, [www.mlsp.government.bg](http://www.mlsp.government.bg), <http://www.gli.government.bg>, <http://www.az.government.bg/>).

Дата: 04.09.2019 г.

Декларатор: .....



ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО: МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

гр. София, ПК: 1000, пл. „Света Неделя” № 5

(наименование и адрес на възложителя)

От: „ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Троян ул. „Симеон Велики” № 50,

тел.: 0670/630 27, 0885 649 968, факс: 0670/630 27; e-mail: [hemus.consult@abv.bg](mailto:hemus.consult@abv.bg)

Булстат / ЕИК: 110539090, BG110539090.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на независим лицензиран оценител на имоти и вещи на министерството на здравеопазването“.

Предлагаме:

Цена за изпълнение на всички дейности (оценка и преоценка на активи), включени в

Ценова таблица - 1 (Приложение № 1 към ценовото предложение) в размер на 42 360,00

(словом: четиристотин и две хиляди, триста и шестдесет лева) лева без ДДС и 50 832,00

(словом: петдесет хиляди, осемстотин тридесет и две) лева с включен ДДС.

Пояснение: В обществената поръчка подлежат на оценка само дейностите (оценка и преоценка на активи) включени в Ценова таблица – 1 (Приложение № 1 към ценовото предложение). Класирането на участниците ще се извършва на база обща цена за изпълнение на всички дейности (оценка и преоценка на активи) включени в Ценова таблица – 1. Цените посочени в Ценова таблица – 2 (Приложение № 2 към ценовото предложение) ще бъдат използвани при отчитане на възникнала необходимост за извършените дейности, като за тях е предвиден финансов ресурс в размер до 19 610 лв.

Предложенията от нас цени са в български лева, същите са фиксирани и не подлежат на промяна за срока на действие на договора, освен в случаите на чл. 116 от ЗОП.

Съгласни сме, че плащането на цената за изпълнение се извършва при условията и по реда на проекта на договор.

При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за изпълнение в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора без ДДС, валидност съгласно условията на проекта договор.

Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним предмета на договора, съгласно сроковете и условията, залегнали в Техническата спецификация на възложителя (неразделна част от Документацията за обществената поръчка), Документацията за обществената поръчка, изискванията на Възложителя и клаузите на проекта на договора за изпълнение на обществената поръчка, при спазване на действащата нормативна уредба.

Сметката, по която ще бъдат извършвани разплащанията по договора, ако бъдем определени за изпълнител на поръчката е както следва:

Банка: Алианц Банк България;

IBAN: BG02 BULN 9561 1000 1151 90;

BIC: BULNBGSF;

Титуляр на сметката: „Хемус Консулт” ЕООД;

В съответствие с условията на настоящата поръчка, единичните цени за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, са посочени в Приложение № 1 и Приложение № 2 – Ценови таблици за видове дейности и единични цени, неразделна част от нашето ценово предложение.

Предложените единични цени, включват всички наши разходи по изпълнение на видовете дейности от Приложение 1 и Приложение № 2 – Ценови таблици – включително транспортни, организационни, свързани с огледи, командировъчни, консумативи и други по изпълнение на предмета на поръчката.

Приложения:

*Приложение № 1* – Ценова таблица за видове дейности с единични цени и обща цена.

*Приложение № 2*- Ценова таблица за видове дейности и единични цени.

**Забележка:** Участниците посочват обща цена за видовете дейности само в Ценова таблица-1.

дата: 04.09.2019 г.

подпис и печат:



ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП

**ЦЕНОВА ТАБЛИЦА-1**

за видове дейности, единични цени и обща цена

предварителни данни на активи подлежащи на оценка и преоценка			
сметка	брой активи	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
2010-прилежащи към сгради и съоръжения земи	91	21,00	1 911,00
2031-административни сгради	25	48,00	1 200,00
2032-жилищни сгради, общежития и апартаменти	13	48,00	624,00
2039-други сгради	106	39,00	4 134,00
2041-компютри и хардуерно оборудване	743	11,00	8 173,00
2049-други машини, съоръжения, оборудване	784	15,00	11 760,00
2051-леки автомобили	70	15,00	1 050,00
2059-други транспортни средства	23	15,00	345,00
20БО-стопански инвентар	172	6,00	1 032,00
2071-незавършено строителство, производство и основен ремонт	43	61,00	2 623,00
2079-незавършено строителство, производство и основен ремонт	4	61,00	244,00
2101-програмни продукти и лицензи за програмни продукти	157	52,00	8 164,00
2102-патенти, лицензи, концесионни права, фирмени и търговски марки	1	121,00	121,00
210-нематериални дълготрайни активи	89	11,00	979,00
<b>общо</b>	<b>2321</b>		<b>42 360,00</b>

**Забележка:**

1. Всеки участник попълва приложената ценова таблица.
2. Участникът задължително следва да предложи единични цени за всички дейности и обща цена в ценовата таблица.

дата: 27.08.2019 г.

подпис и печат:



*[Handwritten signature]*

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП

**ЦЕНОВА ТАБЛИЦА-2**  
за видове дейности и единични цени

№	Видове дейности и услуги	Категория	Единица	Цена
1	2	3	4	5
<b>I. Определение на пазарна и балансова стойност</b>				
1	Поземлен имот/Урегулиран поземлен имот		85,00	85,00
2	Гараж (паркомясто)		42,00	42,00
3	Части от поземлени имоти и УПИ, застроени и незастроени		85,00	85,00
4	Апартаменти		96,00	96,00
5	Сгради, Административни сгради и части от тях	До 1000 кв.м.	160,00	160,00
		От 1000 кв.м. до 4000 кв.м.	180,00	180,00
		Над 4000 кв.м.	240,00	240,00
6	Офис	До 1000 кв.м.	110,00	110,00
		Над 1000 кв.м.	150,00	150,00
7	Търговски обект (магазин, ресторант, сладкарница, кафе и др.)	До 1000 кв.м.	150,00	150,00
		Над 1000 кв.м.	180,00	180,00
8	Склад	До 1000 кв.м.	120,00	120,00
		Над 1000 кв.м.	150,00	150,00
9	Земеделска земя'		75,00	75,00
10	Право на строеж		80,00	80,00
11	Актуализация на оценка		65,00	65,00
<b>II. Определяне на наемни цени</b>				
1	наем на поземлени имоти, УПИ и части от тях		85,00	85,00
2	наем на апартамент, ателие,		80,00	80,00



3	Наем на търговски обекти-магазин, ресторант, клуб, кафене и др. без обзавеждане	120,00	120,00
4	наем на автомобили	60,00	60,00
5	наем на автомобили със специално предназначение	60,00	60,00
6	наем на оборудване и обзавеждане	83,00	83,00
7	наем на машини и съоръжения	65,00	65,00
8	Актуализация на оценката	65,00	65,00

**Забележка:**

1. Всеки участник попълва приложената ценова таблица.
2. Участникът задължително следва да предложи единични цени за всички дейности от ценовата таблица

дата: 27.08.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



1\* N/A / 117. A

*[Handwritten signature]*

ЗАПИСЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 36А, АЛ. 3 ОТ ЗОП