

МОТИВИ
КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
Наредба № 3 от 05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини

1. Голяма част от терените, предвидени за детски заведения, вече са усвоени. Оснаналите все още свободни терени, особено в бързоразвиващите в момента територии, са с ограничена площ. Не са редки случаите, в които части от терените са реституирани и вече застроени. Това налага пълноценно използване на терените, в които могат да се изградят детски ясли и градини. Действащата към момента Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (чл. 26, ал. 3, т. 3) предвижда сградите на училищата, детските градини и детските ясли се проектират на разстояние от уличната линия и съседните имоти (в наредбата неправилно е използвано старото понятие „парцели”), както следва: по-голямо от 15 m – за частите от сградите с учебни помещения в училищата и за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли; по-голямо от 5 m – за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и др.); по-голямо от 8 m – за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални. Тези отстояния в общия случай налагат разполагането на сградите в центъра на имота, с което се намалява възможността за устройване на площадки за игра в южния двор. Не са изключение случаите на терени с неправилна форма, в които при тези разпоредби не може да се построи детско заведение въобще. Освен това, подобни изисквания не съответстват на традиционните похвати в изграждането на детски заведения и не почиват на реални необходимости от санитарно-хигиенен, противопожарен или друг характер. Останалите текстове в наредбата, както и разпоредби в други нормативи (напр. чл. 26, ал. 1 от ЗУТ), гарантират осигуряването на нормалното функциониране на детските заведения, с оглед на което се предлага тези специални изисквания да отпаднат и сградите да се разполагат съгласно общите правила на ЗУТ.

Съгласно действащите нормативи детски ясли и градини могат да се изграждат само като самостоятелни сгради в обособени за целта поземлени имоти. Но към момента съществуват и голям т.нар. филиали, разположени в части от сгради, в които се извършва пълноценно отглеждане и обучение на деца. С оглед намаляване на недостига на места в детските ясли и градини се предлага да отпадне това изискване за детските заведения, независимо от собствеността им. Подобни решения са допустими и в голяма част от европейските страни. При прилагане на тази възможност ще се осигурят допълнителни нови места в детските градини, а заедно с това ще се постигнат и други важни цели: намаляване на паразитния трафик в градовете при изграждане на детски градини близо до дома или разполагането им в близост до местоработата на родителите – административни сгради, бизнес и индустриални паркове, обслужващи сгради. Ще се създаде и възможност за придобиване на собственост на детски градини от общините за сметка на учредено право на строеж върху общински терени.

Част от нормите в двете действащи наредби за детски градини са привнесени от отменените Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, утвърдени през 1987 г. Например от тези норми е залегнало изискването за максимална височина на оградите на детските градини от 1,60 м. Практиката показва обаче, че при тази височина и особено при наличие на плътна част, тези огради са лесни за преодоляване и дават възможност за вандалски прояви. Предлага се даване на възможност за увеличаване височината на оградите. Традиционно височините на парапетите на балкони, лоджии, тераси и външни стълби са 1,05 м, а за етажи, разположени над 20 м височина – 1,20 м, като по този начин се изпълняват сградите от десетки години. Тези изисквания са залегнали в общата наредба за проектиране на сгради –

Наредба № 7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони. В Наредба № РД-02-20-3 обаче са поставени изисквания за височина от 1,00 м при възможност от падане от височини до 12 м и 1,10 м. – при височини над 12 м. Предлага се уеднаквяване на нормите в различните нормативни документи.

Във връзка с необходимостта да започне незабавно строителството и изграждането на новите детски ясли се налага 14 дневен срок на обществено обсъждане.

2. Цели на проекта на Наредба

С проекта се създават единни и ясни изисквания с цел изграждане на съвременни, ефективни, безопасни и икономични сгради на детските заведения с капацитет, задоволяващ обществените нужди.

Ще се създаде и възможност за придобиване на собственост на детски градини от общините за сметка на учредено право на строеж върху общински терени.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба:

Проектът на предлаганата Наредба ще се реализира в рамките на бюджетите на общините за съответната цел.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Намаляване на недостига на места в детските градини и осигуряване на по-голям брой места за кандидатстващи.

Задоволяване на нуждите на населението по предоставянето на услуга за отглеждане на деца в детски градини в райони, в които няма достатъчен брой детски заведения.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект на наредба не е свързан с прилагането на европейското законодателство, поради което не се налага да бъде изготвена справка за съответствие с правото на Европейския съюз.