



## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

№ РД-11.....-519...../6-10.....2023 г.

BG16RFOP001-4.001-0001-C01-U-05 – A1

КЪМ

Договор № РД-11-531/23.10.2020 г. (BG16RFOP001-4.001-0001-C01-U-05)

Днес, .....6-10.....2023 г., в град София, между:

**МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**, с адрес: гр. София 1000, пл. "Света Неделя" № 5, БУЛСТАТ 000695317 представлявано от проф. Илко Гетов, заместник-министър на здравеопазването, възложител съгласно Заповед № РД-01-446/10.08.2023 г. на проф. Христо Хинков – министър на здравеопазването, и Мария Беломорова, директор на дирекция „БФ”, наричано по-долу за краткост „Възложител” от една страна и

„ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1233, р-н „Сердика“, кв. „Банишора“, ул. „Люти брод“ № 3, ет. 1, с ЕИК 200756124, чрез Кънчо Стойков Паскалев, в качеството му на управител, наричано за краткост „Изпълнител“, от друга страна,

всяка от тях наричана за краткост „страната“, а двете заедно „страните“,

на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, като взеха предвид следното:

➤ Между Възложителя и Изпълнителя, след провеждане на обществена поръчка с предмет: "Избор на изпълнител за осъществяване на строителен надзор по време на строителни/строително-ремонтни работи в спешните отделения на болници и ЦСМП/ФСМП на територията на Северен централен район за планиране в изпълнение на Проект „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“ по ОПРР 2014-2020, е сключен Договор № РД-11-531/23.10.2020 г. (BG16RFOP001-4.001-0001-C01-U-05) по Обособена позиция 1: Упражняване на Строителен надзор по време на СМР за обектите на територията на област Велико Търново. Обособена позиция 2: Упражняване на Строителен надзор по време на СМР за обектите на територията на област Габрово. Обособена позиция 3: Упражняване на Строителен надзор по време на СМР за обектите на територията на област Русе. Обособена позиция 4: Упражняване на Строителен надзор по време на СМР за обектите на територията на област Разград. Обособена позиция 5: Упражняване на Строителен надзор по време на СМР за обектите на територията на област Силистра.

*Този документ е създаден в рамките на Договор за безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-4.001-0001 „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Министерство на здравеопазването и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



- Договорът е с предмет упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол при изпълнение на строително-монтажни работи при изграждане на нови спешни отделения на болници, центрове и филиали за спешна медицинска помощ, преустройство им и/или пристрояване, и/или текущ ремонт на същите.
- Предвид предмета на горесцитирания договор, сроковете за изпълнение на същия са обвързани пряко със сроковете и изпълнението на договорите за строително-монтажни работи.
- Съгласно чл. 6 от Договора, съответното плащане за обект е поставено в зависимост от изпълнението на строително-монтажните работи и издаването на Акт обр. 16, респективно въвеждане в експлоатация на обекта, в зависимост от категорията на строежа.
- Към настоящия момент, независимо от усилията на Възложителя и обявяването на множество процедури за възлагане на СМР, не за всички обекти има сключени договори, като последната процедура е обявена на 30.08.2023 г. В допълнение, Възложителят счита и заявява, че за голяма част от обектите, за които има сключени договори са налице непредвидени и непредотвратими обстоятелства (обявяването на пандемия от Световната здравна организация, войната между Русия и Украйна, както и проблеми с осигуряване на необходимите документи и условия за изпълнение на СМР), които забавят както изпълнението на СМР и съответно изпълнението на договорите, както за строителство, така и тези за строителен надзор.
- Договорът за строителен надзор е сключен по проект: „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Съгласно чл. 3 от Договора, срокът на същия изтича на 23.10.2021 г. или до края на проекта, в случай на неговото удължаване. Възложителят заявява, че проектът е удължен до 23.12.2023 г., поради настъпване на пандемията от COVID-19 и спирането на изпълнението на дейностите за продължителен период от време, както и поради възникналите в страната инфлационни процеси в резултат от войната в Украйна, т.е. поради непредвидени обстоятелства.
- Независимо от причините, поради които обектите, предмет на договора, не са изпълнени, страните се съгласяват, че удължаването на срока на проекта означава, че срокът на Договора е до 23.12.2023 г.
- Предвид гореизложеното, до изтичане срока на Договора, Изпълнителят ще изпълнява своите задължения съгласно условията на същия, като упражнява строителен надзор и осъществява инвеститорски контрол, но за извършените дейности до края на срока на договора и съгласно клаузите на Договора няма да му бъде заплатено, ако за обекта не е издаден Акт обр. 16 /обектът не е въведен в експлоатация/. Предвид множеството обекти, за които тепърва ще бъдат сключени договори за строителство, за същите страните знаят, че Изпълнителят ще изпълни част от своите задължения, за което следва да му се плати съответното възнаграждение.
- Възложителят счита, че гореописаните обстоятелства са такива, които при полагане на дължимата грижа, не е могъл да предвиди и в следствие на които е необходимо изменение на Договора, в частта относно начина на плащане. Настоящото изменение цели постигане на равнопоставеност и справедливост между страните, като на Изпълнителя бъдат платени извършените от него дейности и изпълнени задължения. Тези изменения не водят до промяна на предмета на договора,



предвид изложеното до тук, се сключи настоящото Допълнително споразумение, като страните се споразумяха за следното:

**§ 1. В чл. 3 от Договора се създава нова алинея б, както следва:**

Изпълнителят предприема действия за изготвяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2/2а) в случай, че най-късно до 10.12.2023 г. са му предоставени от Възложителя напълно окомплектовани изискуемите от закона документи за съответния обект. Само в случаите, когато прецени за необходимо, Възложителят може да предоставя на Изпълнителя Работен проект за организация и изпълнение на строителството в обема предвиден в чл.136 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, съгласуван със съответната администрация.

**§ 2. В чл. 6, ал. 1 от Договора се създава нова точка 4, както следва:**

В случай, че до 23.12.2023 г. за някой от обектите, предмет на настоящия Договор, не бъдат издадени документите по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Договора или не са издадени документите за окончателно плащане съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от Договора, за всеки такъв обект в срок до 20 (двадесет) дни, след представяне на приемо-предавателен протокол за частично приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол „без забележки“, се извършва частично плащане, както следва:

- 50 % от цената на всеки от обектите, за които са представени минимум следните документи: подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2/2а) и Акт обр. 10 за спиране на строителството за конкретния обект, поради прекратяването на договора на основание чл. 24, ал. 1, т. 2 от него.

или

- 80 % от цената на всеки от обектите, за които са представени следните документи: подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2/2а) и всички последващи актове съгласно Наредба № 3, както и Констативен акт за установяване годността на за приемане на строежа (Акт обр. 15) за конкретния обект;

**§ 3. В чл. 6, ал. 1 от Договора се създава нова точка 5, както следва:**

В случай, че за някой от обектите, предмет на настоящия Договор, не е подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2/2а) и/или не са представени други документи, съгласно Договора или настоящото споразумение, Възложителят не дължи плащане на Изпълнителя.

**§ 4. В чл. 6, ал. 1 от Договора се създава нова точка 6, както следва:**

Заплащането на обектите, за които към 23.12.2023г. е изготвен окончателен доклад на строителния надзор и същите бъдат въведени в експлоатация, след тази дата, е съобразно чл.6, ал.1, т.3 от Договора. В този случай Приемо-предавателен протокол за приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол се подписва между страните, след издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния строеж.

**§ 5. В чл. 7 от Договора се създава нова алинея 9, както следва:**



1. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в 20-дневен срок от подписването на приемо-предавателен протокол за частично приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта „без забележки“ за всеки конкретен обект.
2. За невъзложените към 10.12.2023г. обекти за изпълнение, Възложителят няма претенции към Изпълнителя и освобождава гаранцията за изпълнение в 20-дневен срок от прекратяването на Договора /23.12.2023г./.

**§ 6. В чл. 7 от Договора се създава нова алинея 10, както следва:**

Извън уредените случаи в ал.7; 8 и 9, Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в 20-дневен срок за всеки конкретен обект, който срок започва да тече, както следва:

1. От датата на прекратяване на Договора /23.12.2023г./ - за обектите, за които е налице Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация и приемо-предавателен протокол за приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта, подписани „без забележки“ в срока на Договора,

или

2. От датата на подписване „без забележки“ на приемо-предавателен протокол за приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта – за обектите, за които към 23.12.2023г. е налице изготвен окончателен доклад на строителния надзор, но не са въведени в експлоатация в срока на Договора.

**§ 7. В чл. 15 от Договора се създава нова алинея 6, както следва:**

При хипотезата на чл. 6, ал. 1, т. 4, страните подписват приемо-предавателен протокол за частично приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол на съответния обект „без забележки“, в който се описва изпълнението на услугата за всеки обект, за който не е издадено Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация (Акт обр. 16), като преди подписването му, Изпълнителят е длъжен да представи всички изискуеми от възложителя документи за изпълненото частично строителство за съответния обект в съответния брой екземпляри.

**§ 8. В чл. 15 от Договора се създава нова алинея 7, както следва:**

В случай, че при подписването на приемо-предавателен протокол за частично приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол на съответния обект, бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в приемо-предавателен протокол и Възложителят определя подходящ срок за отстраняването им.

**§ 9. В чл. 15 от Договора се създава нова алинея 8, както следва:**

След отстраняване на всички забележки на Възложителя, в хипотезата на ал. 7 и при условие, че са налице всички обстоятелства и документи посочени в ал. 6, страните подписват приемо-предавателен протокол за частично приемане на услугата за упражнен строителен надзор и инвеститорски контрол на съответния обект „без забележки“.

**§ 10. Всички останали клаузи в Договора остават непроменени.**

**§ 11. Настоящото допълнително споразумение се прилага и за всички обекти, за които към датата на неговото сключване Изпълнителят е подписал Протокол за откриване на строителна площадка**



и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2/2а) и към 23.12.2023г. за тях не е издадено Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Настоящото допълнително споразумение се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя и е неразделна част от Договор № РД-11-531/23.10.2020 г. (BG16RFOP001-4.001-0001-C01-U-05).

Възложител:

проф. Илко Гетов,  
заместник-министър на здравеопазването  
възложител съгласно  
Заповед № РД-01-446/10.08.2023 г.

Изпълнител:

Кънчо Стойков Паскалев  
Управител на „ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“  
ООД



Мария Беломорова  
Директор на дирекция „БФ”

Съгласували:

Петя Иванова,  
директор на дирекция „МПП“  
Антон Господинов,  
директор на дирекция „СДОП“  
Теодора Табакова,  
началник на отдел „ОП“

Изготвил:

Румяна Ставрева  
главен юристконсулт в дирекция „ОП“